**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 06.10.2021  **Karar No :** 216 | **Karar Özeti :** | İl Özel İdaresi Makine parkına ait Ekonomik ömrünü doldurduğu için servis dışı tutulan araç, hurda malzeme, lastik ve ekipmanların satışının yapılması. |

## KARAR

İl Encümeni, Genel Sekreter Yaşar FELEKOĞLU’nunbaşkanlığında, yukarıda yazılı bulunan üyelerin iştirakiyle 06.10.2021 günü toplandı.

İl Genel Meclisinin 03.09.2021 tarih ve 131 sayılı kararı ile satışı kararlaştırılan, İl Özel İdaresine ait Makine Parkında bulunan ekonomik ömrünü doldurmuş ve servis dışı kalan araç, hurda malzeme, lastik ve ekipmanların, satışlarına karar verilmiş olup, söz konusu taşınırların satışının yapılarak, demirbaş düşümlerinin yapılması.

**Servis dışı kalan ve satışa çıkan araçlar;**

24 SL 97 01 PLAKA NOLU DYNPAC LASTİKLİ SİLİNDİR 55.000,00.-TL. POLORİS KAR MOTORU (MOTOR ARIZALIDIR) 50.000,00.-TL. POLORİS KAR MOTORU (MOTOR ARIZALIDIR) 40.000,00.-TL. 24 GR 94 01 PLAKA NOLU FİATALLİS GREYDER (HURDA MALZEMESİ) 35.000,00.-TL. 24 DZ 86 01 PLAKA NOLU CAT DOZER (HURDA) 50.000,00.-TL. KARAKAYA KÖYÜNDE BULUNAN PARKE YAPMA ve KUM ELEME TESİSİ (HURDA MALZEMESİ) 40.000,00.-TL. 24 KK 14 01 PLAKA NOLU CATERPİLLAR (428C) 75.000,00.-TL. KUM ELEME TESİSİ 35.000,00.-TL. 24 AL 605 PLAKA NOLU YARI RÖMORK (LAWBED) 20.000,00.-TL. 50 ADET 13R/22,5 LASTİK 20.000,00.-TL. 8 ADET 295/80/22,5 LASTİK 2.500,00.-TL. 13 ADET 295 / 60 / 22,5 LASTİK 3.000,00.-TL. 16 ADET 23,5/25 LASTİK 50.000,00.-TL. 31 ADET 1400/24 LASTİK 10.000,00.-TL. 13 ADET 16/9/28 LASTİK 6.000,00.-TL. 15 ADET 1400R/24 LASTİK 6.700,00.-TL. 21 ADET 17,5/25 LASTİK 13.000,00.-TL. 77 ADET 315/80/22,5 LASTİK 5.000,00.-TL. 6 ADET 12R/22,5 LASTİK 2.000,00.-TL. 215 ADET MUHTELİF EBATLARDA (DEGENLENDİRME) LASTİKLER 10.000,00.-TL. İŞ MAKİNASI KAMYON OTOMOBİL LASTİK (Yaklaşık 250 Adet) HURDA 15.000,00.-TL. HURDA MALZEME (Yaklaşık 2 Ton X 2.500.00.- TL) 5.000,00.-TL. muhammen bedel üzerinden, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 45. Maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile şartname hükümleri gereğince satışlarının yapılmasına, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 17. Maddesinin 1. Bendi gereğince Basın İlan Kurumu kanalı ile mahalli gazetede iki kez ilan edilmesine, ihale ilanının 50 İl Özel İdaresi, Erzincan Valiliği, Erzincan İl Özel İdaresi, Erzincan Belediyesi ve kamu kurum ve kuruluşlarının ilan tahtaları ile web sayfalarından duyurulmasına, satış ihalesinin 06.10.2021 Çarşamba günü Saat 10:30’dan itibaren 3’er dakika ara İl Encümen Toplantı Salonunda yapılmasına, satıştan elde edilecek gelirin İl Özel İdare Bütçesine gelir kaydedilmesine, İlan bedelinin 2021 Mali Yılı Gider Bütçesinin ilgili tertibinden ödenmesine, İl Encümenimizin 15.09.2021 tarih ve 189 sayılı kararı ile karar verilmiş olup, satışına karar verilen ekonomik **ömrünü doldurmuş, servis dışı kalan araç, hurda malzeme, lastik ve ekipmanlar** için gerekli duyuru işlemlerinin ikmal edilmiş olduğu dosyanın tetkikinden anlaşılmıştır.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE |  |
|  | Tasdik Olunur 06.10.2021 Mehmet MAKAS Vali |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

**1- 55.000,00.-TL. muhammen bedelli 24 SL 97 01 PLAKA NOLU DYNPAC LASTİKLİ SİLİNDİR ihalesine** 3 kişi teklif vermiştir. 1. teklif sahibi Mehmet Emin UZUN 70.000,00-TL, 2. teklif sahibi Servet DEMİR 56.000,00.-TL, 3. teklif sahibi Mustafa KAYA vekili Şahip KAYA 71.00,00-TL, teklif vermiş olup, en yüksek teklifi veren 3. teklif sahibi Mustafa KAYA vekili Şahip KAYA'nın vermiş olduğu 71.000,00.-TL. teklif Encümenimizce de hadde layık görüldüğünden, **24 SL 97 01 PLAKA NOLU DYNPAC LASTİKLİ SİLİNDİR’e, en yüksek teklifi veren** **3. teklif sahibi** **Mustafa KAYA'ya 71.000,00-TL, bedelle Şartname hükümleri gereğince satışının yapılmasına,**

**2- 50.000,00.-TL. muhammen bedelli POLORİS KAR MOTORU (MOTOR ARIZALIDIR) ihalesine** talipli çıkmadığından, ihale dosyasının işlemden kaldırılmasına.

**3- 40.000,00.-TL. muhammen bedelli POLORİS KAR MOTORU (MOTOR ARIZALIDIR) ihalesine** talipli çıkmadığından, ihale dosyasının işlemden kaldırılmasına.

**4- 35.000,00.-TL. muhammen bedelli 24 GR 94 01 PLAKA NOLU FİATALLİS GREYDER (HURDA MALZEMESİ) ihalesine** 3 kişi teklif vermiştir. 1. teklif sahibi Mehmet Emin UZUN 50.000,00-TL. 2. teklif sahibi RİKOM Rize Et Kombina Gıda Pazarlama Turizm Seyahat Nakliyat Taahüt Dış Ticaret Limited Şirketi Vekili Halil İSMAİLOĞLU 47.900,00.-TL. 3. teklif sahibi Adem KANCA 38.300,00.-TL. teklif vermiş olup, en yüksek teklifi veren 1. teklif sahibi Mehmet Emin UZUN’un vermiş olduğu 50.000,00.-TL. teklif Encümenimizce de hadde layık görüldüğünden, **24 GR 94 01 PLAKA NOLU FİATALLİS GREYDER (HURDA MALZEMESİ)’e en yüksek teklifi veren** 1. teklif sahibi **Mehmet Emin UZUN’a** 50.000,00-TL, bedelle şartname hükümleri gereğince satışının yapılmasına,

**5- 50.000,00.-TL. muhammen bedelli 24 DZ 86 01 PLAKA NOLU CAT DOZER (HURDA) ihalesine** 10 kişi katılmıştır. 1. teklif sahibi Adem KANCA 115.600,00.-TL. 2. teklif sahibi RİKOM Rize Et Kombina Gıda Pazarlama Turizm Seyahat Nakliyat Taahüt Dış Ticaret Limited Şirketi Vekili Halil İSMAİLOĞLU 72.300,00.-TL. 3. teklif sahibi Servet DEMİR 180.000,00.-TL. 4. teklif sahibi TAA İnşaat Madencilik Akaryakıt Otom. Harfiyat Enerji Sanayi LTD. ŞTİ Vekili Serkan ATAY 73.500,00.-TL. 5. teklif sahibi Mustafa KAYA vekili Şahip KAYA 116.000,00.-TL. 6. teklif sahibi Mehmet Emin UZUN 75.000,00.-TL. 7. teklif sahibi Yıldıraklar Vinç Elektrik İnş. Metal Nak. San. Tic. LTD, ŞTİ.Vekili Mahmut YILDIRAK 75.100,00.-TL. 8. teklif sahibi DO-KA Ormancılık Danışmanlık ve Eğitim Hizmetleri Ticaret Limited Şirketi Vekili Ziya DURSUN 120.000,00.-TL. 9. teklif sahibi Sarı Lojistik İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi Vekili Ali SARI 56.000,00.-TL. 10. teklif sahibi Alperen Ormancılık İnşaat Gıda Temizlik Tas. San. Tic. LTD. ŞTİ. adına Ali Rıza DEĞİRMENTAŞ 120.500,00.-TL. teklif vermiş olup, en yüksek teklifi veren 3. teklif sahibi Servet DEMİR'in vermiş olduğu 180.000,00-TL. teklif Encümenimizce de hadde layık görüldüğünden **24 DZ 86 01 PLAKA NOLU CAT DOZER (HURDA)’e en** **yüksek teklifi veren 3.** teklif sahibi Servet DEMİR'e 180.000,00-TL bedelle Şartname hükümleri gereğince satışının yapılmasına,

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE |  |
|  | Tasdik Olunur 06.10.2021 Mehmet MAKAS Vali |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

**6- 40.000,00.-TL. muhammen bedelli KARAKAYA KÖYÜNDE BULUNAN PARKE YAPMA ve KUM ELEME TESİSİ (HURDA MALZEMESİ) ihalesine** 4 kişi teklif vermiştir. 1. teklif sahibi Sarı Lojistik İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi Vekili Ali SARI 51.500,00.-TL. 2. teklif sahibi RİKOM Rize Et Kombina Gıda Pazarlama Turizm Seyahat Nakliyat Taahüt Dış Ticaret Limited Şirketi Vekili Halil İSMAİLOĞLU 90.000,00.-TL. 3. teklif sahibi Servet DEMİR 55.100,00.-TL. 4. teklif sahibi Mustafa KAYA vekili Şahip KAYA 55.200,00.-TL. teklif vermiş olup, en yüksek teklifi veren 2. teklif sahibi RİKOM Rize Et Kombina Gıda Pazarlama Turizm Seyahat Nakliyat Taahüt Dış Ticaret Limited Şirketi Vekili Halil İSMAİLOĞLU’nun vermiş olduğu 90.000,00-TL. teklif Encümenimizce de hadde layık görüldüğünden **KARAKAYA KÖYÜNDE BULUNAN PARKE YAPMA ve KUM ELEME TESİSİ (HURDA MALZEMESİ)’ne en yüksek teklifi veren 2.** teklif sahibi **RİKOM Rize Et Kombina Gıda Pazarlama Turizm Seyahat Nakliyat Taahüt Dış Ticaret Limited Şirketine** **90.000,0**0-TL. bedelle şartname hükümleri gereğince satışının yapılmasına,

**7- 75.000,00.-TL. muhammen bedelli 24 KK 14 01 PLAKA NOLU CATERPİLLAR (428C) ihalesine** 4 kişi teklif vermiştir. 1. teklif sahibi Adem KANCA 107.100,00.-TL. 2. teklif sahibi Mustafa KAYA Vekili Şahip KAYA 107.500,00.-TL. 3. teklif sahibi Mehmet Emin UZUN 119.100,00.-TL. 4. teklif sahibi RİKOM Rize Et Kombina Gıda Pazarlama Turizm Seyahat Nakliyat Taahüt Dış Ticaret Limited Şirketi Vekili Halil İSMAİLOĞLU 105.050,00.-TL. teklif vermiş olup, en yüksek teklifi veren 3. teklif sahibi Mehmet Emin UZUN'un vermiş olduğu 119.100,00.-TL. teklif Encümenimizce de hadde layık görüldüğünden, **24 KK 14 01 PLAKA NOLU CATERPİLLAR (428C)’e en yüksek teklifi veren** **3.** **teklif sahibi Mehmet Emin UZUN'a 119.1**00,00-TL, bedelle şartname hükümleri gereğince satışının yapılmasına,

**8- 35.000,00.-TL. muhammen bedelli KUM ELEME TESİSİ ihalesine** 4 kişi teklif vermiştir. 1. teklif sahibi Servet DEMİR 47.000,00.-TL. 2. teklif sahibi Adem KANCA 37.000,00.-TL. 3. teklif sahibi TAA İnşaat Madencilik Akaryakıt Otom. Harfiyat Enerji Sanayi LTD. ŞTİ Vekili Serkan ATAY 55.000,00.-TL. 4. teklif sahibi Mustafa KAYA Vekili Şahip KAYA 45.500,00.-TL. teklif vermiş olup, en yüksek teklifi veren 3. teklif sahibi TAA İnşaat Madencilik Akaryakıt Otom. Harfiyat Enerji Sanayi LTD. ŞTİ Vekili Serkan ATAY 'ın vermiş olduğu 55.000,00.-TL. teklif encümenimizce de hadde layık görüldüğünden, **KUM ELEME TESİSİ’ne** **3. teklif sahibi TAA İnşaat Madencilik Akaryakıt Otom. Harfiyat Enerji Sanayi LTD. ŞTİ'ne 55.000,00.-TL, bedelle şartname hükümleri gereğince satışının yapılmasına,**

**9- 20.000,00.-TL. muhammen bedelli 24 AL 605 PLAKA NOLU YARI RÖMORK (LAWBED)’in** satışı düşünülmediğinden ihale dosyasının işlemden kaldırılmasına.

**10- 20.000,00.-TL. muhammen bedelli 50 ADET 13R/22,5 LASTİK ihalesine** 2 kişi teklif vermiştir. 1. teklif sahibi Temel IŞIKVER 20.100,00.-TL. 2. teklif sahibi Mustafa KAYA vekili Şahip KAYA çekilmiş olup, en yüksek teklifi veren 1. teklif sahibi Temel IŞIKVER'in vermiş olduğu 20.100,00.-TL.teklif Encümenimizce de hadde layık görüldüğünden **50 ADET 13R/22,5 LASTİK’e** **1. teklif sahibi Temel IŞIKVER'e 20.100,00.-TL, bedelle şartname hükümleri gereğince satışının yapılmasına,**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE |  |
|  | Tasdik Olunur 06.10.2021 Mehmet MAKAS Vali |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

11- **2.500,00.-TL. muhammen bedelli 8 ADET 295/80/22,5 LASTİK ihalesine** 5 kişi teklif vermiştir. 1. teklif sahibi Sarı Lojistik İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi Vekili Ali SARI 2.600,00.-TL. 2. teklif sahibi Temel IŞIKVER 3.100,00.-TL. 3. teklif sahibi Hüseyin MAYDA 3.040,00.TL. 4. teklif sahibi TAA İnşaat Madencilik Akaryakıt Otomotiv Hafriyat Enerji San. ve Tic. LTD ŞTİ. vekili Serkan ATAY 3.050,00.-TL. 5. teklif sahibi Mustafa KAYA Vekili Şahip KAYA 3.060,00.TL. teklif vermiş olup, en yüksek teklifi veren 2. teklif sahibi Temel IŞIKVER'in vermiş olduğu 3.100,00.-TL. teklif Encümenimizce de hadde layık görüldüğünden **8 ADET 295/80/22,5 LASTİK’e** **2. teklif sahibi Temel IŞIKVER'a 3.100,00.-TL. bedelle** **Şartname hükümleri gereğince satışının yapılmasına,**

**12- 3.000,00.-TL. muhammen bedelli 13 ADET 295 / 60 / 22,5 LASTİK ihalesine** 2. kişi teklif vermiştir 1. teklif sahibi Temel IŞIKVER 3.300,00.-TL. 2. teklif sahibi Sarı Lojistik İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi Vekili Ali SARI 3.200,00.-TL. teklif vermiş olup, en yüksek teklifi veren 1. teklif sahibi Temel IŞIKVER'in vermiş olduğu 3.300,00.-TL. teklif Encümenimizce de hadde layık görüldüğünden **13 ADET 295 / 60 / 22,5 LASTİK’e 1. teklif sahibi Temel IŞIKVER'e 3.300,00.-TL. bedelle** ş**artname hükümleri gereğince satışının yapılmasına,**

**13- 16 ADET 23,5/25 LASTİK** 50.000,00.-TL. muhammen bedelli lastik ihalesine 2 kişi teklif vermiştir. 1. teklif sahibi Temel IŞIKVER 80.000,00.-TL. 2. teklif sahibi Ali Kudret ÇOPUR 70.000,00.-TL. teklif vermiş olup, en yüksek teklifi veren 1. teklif sahibi Temel IŞIKVER'in vermiş olduğu 80.000,00.-TL. teklif Encümenimizce de hadde layık görüldüğünden **16 ADET 23,5/25 LASTİK'in 1. teklif sahibi Temel IŞIKVER'e 80.000,00.-TL. bedelle şartname hükümleri gereğince satışının yapılmasına,**

**14- 10.000,00.-TL. muhammen bedelli31 ADET 1400/24 LASTİK ihalesine** 3 kişi teklif vermiştir. 1. teklif sahibi Temel IŞIKVER 12.300,00.-TL. 2. teklif sahibi Hüseyin MAYDA 10.700,00.-TL. 3. teklif sahibi Mustafa KAYA Vekili Şahip KAYA 10.800,00.-TL. teklif vermiş olup, en yüksek teklifi veren 1. teklif sahibi Temel IŞIKVER'in vermiş olduğu 12.300,00.-TL. teklif Encümenimizce de hadde layık görüldüğünden **31 ADET 1400/24 LASTİK’e 1. teklif sahibi Temel IŞIKVER'e 12.300,00.-TL. bedelle şartname hükümleri gereğince satışının yapılmasına,**

**15- 6.000,00.-TL.muhammen bedelli 13 ADET 16/9/28 LASTİK ihalesine** 5 kişi teklif vermiştir. 1. teklif sahibi temel IŞIKVER 8.100,00.-TL. 2. teklif sahibi Mustafa KAYA Vekili Şahip KAYA 7.800,00.-TL. 3. teklif sahibi Sarı Lojistik İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi Vekili Ali SARI 6.800,00.-TL. 4. teklif sahibiTAA İnşaat Madencilik Akaryakıt Otomotiv Hafriyat Enerji San. ve Tic. LTD ŞTİ. vekili Serkan ATAY 6.900,00.-TL. 5. teklif sahibi Hüseyin MAYDA 7.000,00.-TL. teklif vermiş olup, en yüksek teklifi veren 1. teklif sahibi Temel IŞIKVER'in vermiş olduğu 8.100,00.-TL. teklif Encümenimizce de hadde layık görüldüğünden **13 ADET 16/9/28 LASTİK’e 1. teklif sahibi Temel IŞIKVER'e 8.100,00.-TL. bedelle şartname hükümleri gereğince satışının yapılmasına,**

**16- 6.700,00.-TL. muhammen bedelli 15 ADET 1400R/24 LASTİK ihalesine** 3. kişi teklif vermiştir. 1. teklif sahibi Temel IŞIKVER 10.550,00.-TL. 2. teklif sahibi Mustafa KAYA Vekili Şahip KAYA 8.100,00.-TL. 3. teklif sahibi TAA İnşaat Madencilik Akaryakıt Otomotiv Hafriyat Enerji San. ve Tic. LTD ŞTİ. vekili Serkan ATAY 7.300,00.-TL. en yüksek teklifi veren 1. teklif sahibi Temel IŞIKVER'in vermiş olduğu 10.550,00.-TL. teklif Encümenimizce de hadde layık görüldüğünden **15 ADET 1400R/24 LASTİK'e 1.teklif sahibi Temel IŞIKVER'e 10.550,00.-TL. bedelle şartname hükümleri gereğince satışının yapılmasına,**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE |  |
|  | Tasdik Olunur 06.10.2021 Mehmet MAKAS Vali |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

**17- 13.000,00.-TL.muhammen bedelli 21 ADET 17,5/25 LASTİK ihalesine** 2 kişi teklif vermiştir. 1. teklif sahibi Temel IŞIKVER 17.900,00.-TL. 2. teklif sahibi Mustafa KAYA Vekili Şahip KAYA 18.000,00.-TL. teklif vermiş olup, en yüksek teklifi veren 2. teklif sahibi Mustafa KAYA Vekili Şahip KAYA'nın vermiş olduğu 18.000,00.-TL. teklif Encümenimizce de hadde layık görüldüğünden **21 ADET 17,5/25 LASTİK**’**e 2. teklif sahibi Mustafa KAYA'ya 18.000,00.-TL. bedelle şartname** **hükümleri gereğince satışının yapılmasına,**

**18- 5.000,00.-TL. muhammen bedelli 77 ADET 315/80/22,5 LASTİK ihalesine** 7 kişi teklif vermiştir. 1 teklif sahibi Ali Kudret ÇOPUR 20.000,00.-TL, 2. teklif sahibi Hüseyin MAYDA 20.500,00.-TL. 3. teklif sahibi Mustafa KAYA Vekili Şahip KAYA 15.200,00.-TL. 4. teklif sahibi Temel IŞIKVER 30.100,00.-TL 5. teklif sahibi Nuri GEDİK 20.700,00.-TL. 6. teklif sahibi TAA İnşaat Madencilik Akaryakıt Otomotiv Hafriyat Enerji San. ve Tic. LTD ŞTİ. vekili Serkan ATAY 15.500,00.-TL. 7. teklif sahibi Sarı Lojistik İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi Vekili Ali SARI çekilmiş olup, en yüksek teklifi veren 4. teklif sahibi Temel IŞIKVER'in vermiş olduğu 30.100,00.-TL teklif Encümenimizce de hadde layık görüldüğünden **77 ADET 315/80/22,5 LASTİK’e 4. teklif sahibi Temel IŞIKVER'e 30.100,00.-TL. bedelle şartname hükümleri gereğince satışının yapılmasına,**

**19- 2.000,00.-TL. muhammen bedelli 6 ADET 12R/22,5 LASTİK ihalesine** 4 kişi teklif vermiştir. 1. teklif sahibi Temel IŞIKVER 3.750,00.-TL. 2. teklif sahibi Sarı Lojistik İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi Vekili Ali SARI çekildi, 3. teklif sahibi Mustafa KAYA Vekili Şahip KAYA 2.600,00.-TL. 4. teklif sahibi Hüseyin MAYDA çekilmiş olup, en yüksek teklifi veren 1. teklif sahibi Temel IŞIKVER'in vermiş olduğu 3.750,00.-TL lik teklif Encümenimizce de hadde layık görüldüğünden **6 ADET 12R/22,5 LASTİK’e** **1. teklif sahibi Temel IŞIKVER'e 3.750,00.-TL. bedelle şartname hükümleri gereğince satışının yapılmasına,**

**20- 10.000,00.-TL. muhammen bedelli 215 ADET MUHTELİF EBATLARDA (DEĞERLENDİRME) LASTİKLER ihalesine** 5 kişi teklif vermiştir. 1. teklif sahibi Sarı Lojistik İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi Vekili Ali SARI 11.000,00.-TL. 2. teklif sahibi Temel IŞIKVER 12.300,00.-TL. 3. teklif sahibi Mustafa KAYA Vekili Şahip KAYA 12.350,00.-TL. 4. teklif sahibi Hüseyin MAYDA 12.400,00.-TL. 5. teklif sahibi Nuri GEDİK 25.500,00.-TL. teklif vermiş olup, en yüksek teklifi verem 5. teklif sahibi Nuri GEDİK'in vermiş olduğu 25.500,00.-TL' lik teklif Encümenimizce de hadde layık görüldüğünden **215 ADET MUHTELİF EBATLARDA (DEĞERLENDİRME) LASTİKLER’e 5. teklif sahibi Nuri GEDİK'e 25.500,00.-TL. bedelle şartname hükümleri gereğince satışının yapılmasına,**

**21- 15.000,00.-TL. muhammen bedelli İŞ MAKİNASI KAMYON OTOMOBİL LASTİK (Yaklaşık 250 Adet) HURDA ihalesine** 6 kişi teklif vermiştir. 1. teklif sahibi Temel IŞIKVER 34.300,00.-TL. 2. teklif sahibi Mustafa KAYA Vekili Şahip KAYA 16.000,00.-TL. 3. teklif sahibi Nuri GEDİK 19.600,00.-TL. 4. teklif sahibi TAA İnşaat Madencilik Akaryakıt Otomotiv Hafriyat Enerji San. ve Tic. LTD ŞTİ. vekili Serkan ATAY 19.700,00.-TL. 5. teklif sahibi Hüseyin MAYDA 19.800,00.-TL. 6. teklif sahibi Ali Kudret ÇOPUR 17.000,00.-TL. teklif vermiş olup, en yüksek teklifi verem 1. teklif sahibi Temel IŞIKVER'in vermiş olduğu 34.300,00.-TL' lik teklif Encümenimizce de hadde layık görüldüğünden **İŞ MAKİNASI KAMYON OTOMOBİL LASTİK (Yaklaşık 250 Adet) HURDA’ya 1. teklif sahibi Temel IŞIKVER'e 34.300,00.-TL. bedelle şartname hükümleri gereğince satışının yapılmasına,**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE |  |
|  | Tasdik Olunur 06.10.2021 Mehmet MAKAS Vali |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

**22- 5.000,00.-TL. muhammen bedelli HURDA MALZEME (Yaklaşık 2 Ton X 2.500.00.- TL - (1 Kg 2,50.-TL) ihalesine** 5 kişi teklif vermiştir. 1. teklif sahibi Sarı Lojistik İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi Vekili Ali SARI kilogramına 2,70.-TL. 2. teklif sahibi RİKOM Rize Et Kombina Gıda Pazarlama Turizm Seyahat Nakliyat Taahüt Dış Ticaret Limited Şirketi Vekili Halil İSMAİLOĞLU kilogramına 3,00.-TL. 3. teklif sahibi Yıldıraklar Vinç Elektrik İnş. Metal Nak. San. Tic. LTD, ŞTİ.Vekili Mahmut YILDIRAK kilogramına 3,40.-TL. 4. teklif sahibi Sefa AĞCA kilogramına 3,50.-TL. 5. teklif sahibi Servet DEMİR kilogramına 4,00.-TL. teklif vermiş olup en yüksek teklifi veren 5. teklif sahibi Servet DEMİR'in vermiş olduğu 4,00.-TL bedel Encümenimizce de hadde layık görüldüğünden **HURDA MALZEME (Yaklaşık 2 Ton X 2.500.00.- TL.)'ye 5. teklif sahibi Servet DEMİR'e kilogramı 4,00.-TL. bedelle sartname hükümleri gereğince satışının yapılmasına,**

Gereği için karar örneğinden bir adedinin İl Özel İdaresi, Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine,

Mevcudun oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE |  |
|  | Tasdik Olunur 06.10.2021 Mehmet MAKAS Vali |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 06.10.2021  **Karar No :** 217 | **Karar Özeti :** | İlimiz Merkez İlçesi, Uluköy Köyü’nde 272 ada, 4 parsel, 947,37 m2 yüzölçümlü arsa niteliğindeki taşınmazın satışının yapılması. |

## KARAR

İl Encümeni, Genel Sekreter Yaşar FELEKOĞLU’nunbaşkanlığında, aşağıda yazılı bulunan üyelerin iştirakiyle 06.10.2021 günü toplandı.

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, İlimiz Merkez Köy, Belde ve İlçelerde bulunan taşınmazlara 2981 sayılı Yasa gereği yüzölçümü 400 m2’ye kadar olanlara tapu verilmiş olup, 400 m2’den büyük olanlara tapu tahsis belgesi verilmiştir.

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz Merkez İlçesi, Uluköy Köyü’nde 400 m2'si İsa KAHRAMAN adına tapu tahsisli olan 272 ada, 4 parsel, 947,37 m2 yüzölçümlü arsa niteliğindeki taşınmazı, İsa KAHRAMAN vefat ettiğinden, varislerinden oğlu Hakkı KAHRAMAN 28.09.2021 tarihli dilekçesi ile varisleri adına satın almayı talep etmiştir.

İlimiz Merkez Köy, Belde ve İlçelerde bulunan taşınmazlara, 2981 sayılı Yasaya göre Tapu Tahsis Belgesi verilenlere veya İl Özel İdaresi adına tapuda kayıtlı olup da üzerine köy sakinleri tarafından ev, ahır, samanlık vb. yapılarak şu anda işgalleri altında olanlara İl Genel Meclisinin 07.07.2021 tarih ve 106 sayılı kararı ile satışının yapılması için İl Encümenine yetki verilmiş olup, söz konusu taşınmazın satışına ilişkin muhammen bedel tespit raporu yazısına istinaden;

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz Merkez İlçesi, Uluköy Köyü’nde 400 m2'si İsa KAHRAMAN adına tapu tahsisli olan 272 ada, 4 parsel, 947,37 m2 yüzölçümlü arsa niteliğindeki taşınmazın 73.499,33.-TL. muhammen bedel üzerinden, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 51/g Maddesi gereğince 06.10.2021 Çarşamba Günü Saat 11:40’da İl Özel İdaresi İl Encümen Toplantı Salonunda Pazarlık Usulü ile satışının yapılmasına, İl Encümenimizin 29.09.2021 tarih ve 211 sayılı kararı ile karar verilmiştir.

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz Merkez İlçesi, Uluköy Köyü’nde 400 m2'si İsa KAHRAMAN adına tapu tahsisli olan 272 ada, 4 parsel, 947,37 m2 yüzölçümlü arsa niteliğindeki taşınmazın 73.499,33.-TL. muhammen bedel üzerinden, **2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 51/g Maddesi gereğince Pazarlık Usulü ile yapılan ihaleye talipli olarak katılan İsa KAHRAMAN’in varislerinden Hakkı KAHRAMAN’ın vekili Aytaç KAHRAMAN ile yapılan pazarlık neticesinde 80.000,00.-TL. bedel ile;**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE | Recep GÜNDÜZ  ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE |  |
|  | Tasdik Olunur 06.10.2021 Mehmet MAKAS Vali |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

**Erzincan Sulh Hukuk Mahkemesi’nin 2021/1491 Esas ve 2021/1569 sayılı kararında belirtildiği üzere, Erzincan İli, Merkez İlçesi, (Cilt No: 139, Aile Sıra No: 135, Sıra No: 1) nüfusuna kayıtlı, Hüseyin ve Mercan’dan olma, 15/06/1927 doğumlu, 31078505920 T.C. Kimlik nolu muris İsa KAHRAMAN'ın 18/04/2015 tarihinde ölümü ile miras meselesi 8 (sekiz) pay olarak kabul edildiğinden; 2 (iki) payın Mahmut ve Gülşah’dan olma 01/07/1934 doğumlu 31075506074 T.C. nolu Beser KAHRAMAN’a**, **1 (bir) payın İsa ve Beser’den olma 10/09/1956 doğumlu 31072506138 T.C. nolu Tekin KAHRAMAN’a**, **1 (bir) payın İsa ve Beser’den olma 30/04/1964 doğumlu 31069506202 T.C. nolu İmam KAHRAMAN’a**, **1 (bir) payın İsa ve Beser’den olma 15/03/1962 doğumlu 31066506366 T.C. nolu Birol KAHRAMAN’a**, **1 (bir) payın İsa ve Beser’den olma 18/05/1973 doğumlu 31063506420 T.C. nolu Hakkı KAHRAMAN’a**, **1 (bir) payın İsa ve Beser’den olma 13/11/1970 doğumlu 36136336966 T.C. nolu Güllü YELKEN’e**, **1 (bir) payın İsa ve Beser’den olma 15/10/1954 doğumlu 32491737950 T.C. nolu Esma KAHRAMAN’ın adlarına satışının yapılmasına,** satış bedeli ve vergilerini yatırdıktan sonra satışı yapılan hak sahiplerine tapu tescilinin yapılmasına, satıştan elde edilecek gelirin İl Özel İdaresi bütçesine gelir kaydedilmesine, alınan bu kararın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 31. Maddesi uyarınca İta Amirinin onayına sunulmasına,

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine,

Mevcudun oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE | Recep GÜNDÜZ  ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE |  |
|  | Tasdik Olunur 06.10.2021 Mehmet MAKAS Vali |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 06.10.2021  **Karar No :** 218 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Üzümlü İlçesi, Bayırbağ Köyü’nde Bedriye USLU’ya ait 202 ada, 76 parsel numaralı taşınmaza imar uygulaması (ifraz ve yola terk) işleminin yapılması. |

## KARAR

İlimiz, Üzümlü İlçesi, Bayırbağ Köyü’nde Bedriye USLU’ya ait 202 ada, 76 parsel numaralı taşınmaza imar uygulaması (ifraz ve yola terk) işleminin yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 30.09.2021 tarih ve E-94345261-110.04-10556 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) Bendinde istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri, belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu 7. Maddesinin 1. Fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendi yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamada İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. ’’3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması ve benzeri görevler, İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir.’’ denilmektedir.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 30.09.2021 tarih ve E-94345261-110.04-10556 sayılı yazısı ekinde gönderilmiş bulunan, Harita Mühendisi Kerim TARCAN tarafından hazırlanan teknik dosyada imar uygulaması (ifraz, yola terk) işlemi yapılmasına ilişkin İl Encümen Kararı alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Serpil ATEŞ’e ait teknik raporda;

İlimiz, Üzümlü İlçesi, Bayırbağ Köyü’nde Bedriye USLU’ya ait 202 ada, 76 parsel numaralı taşınmaz parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlarda kaldığından; parselasyon planı aranmayacak taşınmaz kapsamında olduğu belirlenmiştir.

Ekteki dosyada bulunan Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde, Erzincan Üzümlü Bayırbağ Uygulama İmar Planı’na göre; 202 ada, 76 parselin Y1, Y2 ve 202 ada, 76 numaralı parsel şeklinde toplam 3 (üç) kısma ifraz edilmesinde; İmar Planında belirtildiği üzere Y1 ve Y2 numaralı parsellerin planda yol olduklarından bedelsiz olarak yola terk edilmelerinde; 3194 Sayılı İmar Kanununun 15 ve 16. Maddelerine göre bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

Bu nedenle; **3194 sayılı İmar Kanunu’nun 15 ve 16. Maddelerine göre, İlimiz, Üzümlü İlçesi, Bayırbağ Köyü’nde Bedriye USLU’ya ait 202 ada, 76 parsel numaralı taşınmaz, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlarda kaldığından; parselasyon planı aranmayacak taşınmaz kapsamında olduğu belirlenmiş olup, ekteki dosyada bulunan Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde, Erzincan Üzümlü Bayırbağ Uygulama İmar Planı’na göre; 202 ada, 76 parselin Y1, Y2 ve 202 ada, 76 numaralı parsel şeklinde toplam 3 (üç) kısma ifraz edilmesine; İmar Planında belirtildiği üzere Y1 ve Y2 numaralı parsellerin planda yol olduklarından bedelsiz olarak yola terk edilmelerine;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Mevcudun oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 06.10.2021  **Karar No :** 219 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Üzümlü İlçesi, Bayırbağ Köyü’nde Bedriye USLU’ya ait 202 ada, 75 parsel numaralı taşınmaza imar uygulaması (ifraz ve yola terk) işleminin yapılması. |

## KARAR

İlimiz, Üzümlü İlçesi, Bayırbağ Köyü’nde Bedriye USLU’ya ait 202 ada, 75 parsel numaralı taşınmaza imar uygulaması (ifraz ve yola terk) işleminin yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 30.09.2021 tarih ve E-94345261-110.04-10557 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) Bendinde istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri, belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu 7. Maddesinin 1. Fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendi yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamada İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. ’’3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması ve benzeri görevler, İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir.’’ denilmektedir.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 30.09.2021 tarih ve E-94345261-110.04-10557 sayılı yazısı ekinde gönderilmiş bulunan, Harita Mühendisi Kerim TARCAN tarafından hazırlanan teknik dosyada imar uygulaması (ifraz, yola terk) işlemi yapılmasına ilişkin İl Encümen Kararı alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Gökhan KURAL’a ait teknik raporda;

İlimiz, Üzümlü İlçesi, Bayırbağ Köyü’nde Bedriye USLU’ya ait 202 ada, 75 parsel numaralı taşınmaz parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlarda kaldığından; parselasyon planı aranmayacak taşınmaz kapsamında olduğu belirlenmiştir.

Ekteki dosyada bulunan Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde, Erzincan Üzümlü Bayırbağ Uygulama İmar Planı’na göre; 202 ada, 75 parselin Y1, Y2 ve 202 ada, 75 numaralı parsel şeklinde toplam 3 (üç) kısma ifraz edilmesinde; İmar Planında belirtildiği üzere Y1 ve Y2 numaralı parsellerin planda yol olduklarından bedelsiz olarak yola terk edilmelerinde; 3194 Sayılı İmar Kanununun 15 ve 16. Maddelerine göre bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

Bu nedenle; **3194 sayılı İmar Kanunu’nun 15 ve 16. Maddelerine göre, İlimiz, Üzümlü İlçesi, Bayırbağ Köyü’nde Bedriye USLU’ya ait 202 ada, 75 parsel numaralı taşınmaz, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlarda kaldığından; parselasyon planı aranmayacak taşınmaz kapsamında olduğu belirlenmiş olup, ekteki dosyada bulunan Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde, Erzincan Üzümlü Bayırbağ Uygulama İmar Planı’na göre; 202 ada, 75 parselin Y1, Y2 ve 202 ada, 75 numaralı parsel şeklinde toplam 3 (üç) kısma ifraz edilmesine; İmar Planında belirtildiği üzere Y1 ve Y2 numaralı parsellerin planda yol olduklarından bedelsiz olarak yola terk edilmelerine**;

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Mevcudun oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 06.10.2021  **Karar No :** 220 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Kemah İlçesi, Doğanköy Köyü’nde Saniye DURGUN ve hissedarlarına ait 107 ada, 2 parsel numaralı taşınmaza ifraz işleminin yapılması. |

## KARAR

İlimiz, Kemah İlçesi, Doğanköy Köyü’nde Saniye DURGUN ve hissedarlarına ait 107 ada, 2 parsel numaralı taşınmaza ifraz işleminin yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 30.09.2021 tarih ve E-94345261-110.04-10558 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

’’5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) Bendinde istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri, belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu 7. Maddesinin 1. Fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendi yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamada İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması ve benzeri görevler, İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir.’’ denilmektedir.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 30.09.2021 tarih ve E-94345261-110.04-10558 sayılı yazısı ekinde gönderilmiş bulunan, Harita Mühendisi Levent CİMİNLİ tarafından hazırlanan teknik dosyada ifraz işlemi yapılmasına ilişkin İl Encümen kararı alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Serpil ATEŞ’e ait teknik raporda; teknik dosya içerisindeki Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde belirtildiği üzere yapılan işlemlerin, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 44 ve 45. Maddelerine göre bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

**Bu nedenle; 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 44 ve 45. Maddelerine göre, Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde; İlimiz, Kemah İlçesi, Doğanköy Köyü 107 ada, 2 numaralı parselin, Doğanköy Köyü köy yerleşik alan ve civarı sınırları içinde olmasından dolayı A, B, C ve D numaralı parseller şeklinde toplam 4 (dört) kısma ifraz edilmesine;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Mevcudun oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 06.10.2021  **Karar No :** 221 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Merkez İlçesi, Bahçeyazı Köyü’nde Osman TEMEL ve hissedarlarına ait 114 ada, 15 parsel numaralı taşınmaza ifraz işleminin yapılması. |

## KARAR

İlimiz, Merkez İlçesi, Bahçeyazı Köyü’nde Osman TEMEL ve hissedarlarına ait 114 ada, 15 parsel numaralı taşınmaza ifraz işleminin yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 30.09.2021 tarih ve E-94345261-110.04-10560 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

’’5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) Bendinde istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri, belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu 7. Maddesinin 1. Fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendi yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamada İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması ve benzeri görevler, İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir.’’ denilmektedir.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 30.09.2021 tarih ve E-94345261-110.04-10560 sayılı yazısı ekinde gönderilmiş bulunan, Harita Mühendisi Muharrem COŞKUN tarafından hazırlanan teknik dosyada ifraz işlemi yapılmasına ilişkin İl Encümen kararı alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Serpil ATEŞ’e ait teknik raporda; teknik dosya içerisindeki Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde belirtildiği üzere yapılan işlemlerin, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 44 ve 45. Maddelerine göre bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

**Bu nedenle; 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 44 ve 45. Maddelerine göre, Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde; İlimiz, Merkez İlçesi, Bahçeyazı Köyü 114 ada, 15 numaralı parselin, Bahçeyazı Köyü köy yerleşik alan ve civarı sınırları içinde olmasından dolayı A ve B numaralı parseller şeklinde toplam 2 (iki) kısma ifraz edilmesine;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Mevcudun oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 06.10.2021  **Karar No :** 222 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Tercan İlçesi, Beğendik Köyü 203 ada, 4 ve 5 parsel numaralı taşınmazlara tevhid işleminin yapılması. |

## KARAR

İlimiz, Tercan İlçesi, Beğendik Köyü 203 ada, 4 ve 5 parsel numaralı taşınmazlara tevhid işleminin yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 30.09.2021 tarih ve E-94345261-110.04-10562 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) Bendinde, istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu, 7. Maddesinin 1. Fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendinde yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamada İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. ’’3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması v.b. görevlerin İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir.’’ denilmektedir.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 30.09.2021 tarih ve E-94345261-110.04-10562 sayılı yazısı ekinde gönderilmiş bulunan, Erzincan Valiliği Kadastro Müdürlüğü Personelleri Kadastro Teknisyeni Erkan GÜL tarafından düzenlenen ve Harita Mühendisi Murat Erdem DEMİRCİ (Kontrol Mühendisi) tarafından onaylanan teknik dosyada tevhid işlemi yapılmasına ilişkin İl Encümen Kararı alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Serpil ATEŞ’e ait teknik raporda, teknik dosyası içerisinde bulunan Değişiklik Tasarımında belirtildiği üzere yapılan işlemlerin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. Maddesindeki belirtilen şartları sağladığından dolayı bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

**Bu nedenle, İlimiz, Tercan İlçesi, Beğendik Köyü 203 ada, 4 ve 5 parsel numaralı taşınmazların, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 62. Maddesine göre tevhid edilerek A numaralı parsel olarak birleştirilmesine;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Mevcudun oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 06.10.2021  **Karar No :** 223 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Kemaliye İlçesi, Dutluca Köyü’nde Emine Birgül ÜÇTEPE’ye ait 145 ada, 3 parsel numaralı taşınmaza ifraz işleminin yapılması. |

## KARAR

İlimiz, Kemaliye İlçesi, Dutluca Köyü’nde Emine Birgül ÜÇTEPE’ye ait 145 ada, 3 parsel numaralı taşınmaza ifraz işleminin yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 04.10.2021 tarih ve E-94345261-110.04-10726 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

’’5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) Bendinde istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri, belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu 7. Maddesinin 1. Fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendi yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamada İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması ve benzeri görevler, İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir.’’ denilmektedir.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 04.10.2021 tarih ve E-94345261-110.04-10726 sayılı yazısı ekinde gönderilmiş bulunan, Harita Mühendisi Mustafa ÖZYALÇIN tarafından hazırlanan teknik dosyada ifraz işlemi yapılmasına ilişkin İl Encümen kararı alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Gökhan KURAL’a ait teknik raporda; teknik dosya içerisindeki Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde belirtildiği üzere yapılan işlemlerin, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 44 ve 45. Maddelerine göre bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

**Bu nedenle; 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 44 ve 45. Maddelerine göre, Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde; İlimiz, Kemaliye İlçesi, Dutluca Köyü 145 ada, 3 numaralı parselin, Dutluca Köyü köy yerleşik alan ve civarı sınırları içinde olmasından dolayı A ve B numaralı parseller şeklinde toplam 2 (iki) kısma ifraz edilmesine;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Mevcudun oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 06.10.2021  **Karar No :** 224 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Merkez İlçesi, Beşsaray Köyü’nde Kenan BAŞER ve hissedarlarına a ait 111 ada, 19 parsel numaralı taşınmaza imar uygulaması (ifraz, yola terk, parka terk ve otoparka terk) işleminin yapılması. |

## KARAR

İlimiz, Merkez İlçesi, Beşsaray Köyü’nde Kenan BAŞER ve hissedarlarına a ait 111 ada, 19 parsel numaralı taşınmaza imar uygulaması (ifraz, yola terk, parka terk ve otoparka terk) işleminin yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 04.10.2021 tarih ve E-94345261-110.04-10727 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) Bendinde istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri, belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu 7. Maddesinin 1. Fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendi yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamada İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. ’’3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması ve benzeri görevler, İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir.’’ denilmektedir.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 04.10.2021 tarih ve E-94345261-110.04-10727 sayılı yazısı ekinde gönderilmiş bulunan, Harita Mühendisi Yaşar KAYA tarafından hazırlanan teknik dosyada imar uygulaması (ifraz, yola terk, parka terk ve otoparka terk) işlemi yapılmasına ilişkin İl Encümen Kararı alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Serpil ATEŞ’e ait teknik raporda;

Ekteki dosyada bulunan Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde, Erzincan İli Merkez İlçesi Beşsaray Köyü Köyönü Mevkii 500 Parselde Konut Amaçlı Mevzi İmar Planı’na göre; 111 ada, 19 parselin Y1 ile gösterilen kısmı İmar Planında yol olduğundan, bedelsiz olarak yola terk edilmesinde; P1 ve P2 ile gösterilen kısımların İmar Planında park olduklarından, bedelsiz olarak parka terk edilmelerinde; O ile gösterilen kısım İmar Planında otopark olduğundan bedelsiz olarak otoparka terk edilmesinde; daha sonra 111 ada, 19 parselin A, B ve C numaralı parseller şeklinde toplam 3 (üç) kısma ifraz edilmesinde; A, B ve C numaralı parsellerin İmar Planında yerleşik konut alanında kaldıklarından arsa vasfında tescilinde 3194 Sayılı İmar Kanununun 15 ve 16. Maddelerine göre bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

Bu nedenle; **3194 sayılı İmar Kanunu’nun 15 ve 16. Maddelerine göre, İlimiz, Merkez İlçesi, Beşsaray Köyü’nde Kenan BAŞER ve hissedarlarına ait 111 ada, 19 parsel numaralı taşınmazın, ekteki dosyada bulunan Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde, Erzincan İli Merkez İlçesi Beşsaray Köyü Köyönü Mevkii 500 Parselde Konut Amaçlı Mevzi İmar Planı’na göre; 111 ada, 19 parselin Y1 ile gösterilen kısmı İmar Planında yol olduğundan, bedelsiz olarak yola terk edilmesine; P1 ve P2 ile gösterilen kısımların İmar Planında park olduklarından, bedelsiz olarak parka terk edilmelerine; O ile gösterilen kısım İmar Planında otopark olduğundan bedelsiz olarak otoparka terk edilmesine; daha sonra 111 ada, 19 parselin A, B ve C numaralı parseller şeklinde toplam 3 (üç) kısma ifraz edilmesine; A, B ve C numaralı parsellerin İmar Planında yerleşik konut alanında kaldıklarından arsa vasfında tesciline;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Mevcudun oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 06.10.2021  **Karar No :** 225 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Merkez İlçesi, Bahçeli Köyü’nde Mehmet AYDIN’a ait 212 ada, 11 parsel numaralı taşınmaza imar uygulaması (ifraz, yola terk ve parka terk) işleminin yapılması. |

## KARAR

İlimiz, Merkez İlçesi, Bahçeli Köyü’nde Mehmet AYDIN’a ait 212 ada, 11 parsel numaralı taşınmaza imar uygulaması (ifraz, yola terk ve parka terk) işleminin yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 04.10.2021 tarih ve E-94345261-110.04-10728 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) Bendinde istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri, belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu 7. Maddesinin 1. Fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendi yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamada İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. ’’3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması ve benzeri görevler, İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir.’’ denilmektedir.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 04.10.2021 tarih ve E-94345261-110.04-10728 sayılı yazısı ekinde gönderilmiş bulunan, Harita Mühendisi Selim KARANLIK tarafından hazırlanan teknik dosyada imar uygulaması (ifraz, yola terk ve parka terk) işlemi yapılmasına ilişkin İl Encümen Kararı alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Serpil ATEŞ’e ait teknik raporda;

İlimiz, Merkez İlçesi, Bahçeli Köyü’nde Mehmet AYDIN’a ait 212 ada, 11 parsel numaralı taşınmaz parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlarda kaldığından; parselasyon planı aranmayacak taşınmaz kapsamında olduğu belirlenmiştir.

Ekteki dosyada bulunan Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde, Behçeliköy (Erzincan) Uygulama İmar Planı Değişikliğine göre; 212 ada, 11 parselin Y1, Y2, P1, P2 ve 212 ada, 11 parsel şeklinde toplam 5 (beş) kısma ifraz edilmesinde; Y1 ve Y2 ile gösterilen kısımlarının İmar Planı Değişikliğinde yol olduklarından bedelsiz olarak yola terk edilmelerinde; P1 ve P2 ile gösterilen kısımlarının İmar Planı Değişikliğinde park olduklarından bedelsiz olarak parka terk edilmelerinde; 3194 Sayılı İmar Kanununun 15 ve 16. Maddelerine göre bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

Bu nedenle; **3194 sayılı İmar Kanunu’nun 15 ve 16. Maddelerine göre,** İlimiz, Merkez İlçesi, Bahçeli **Köyü’nde Mehmet AYDIN’a ait 212 ada, 11 parsel numaralı taşınmaz, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlarda kaldığından; parselasyon planı aranmayacak taşınmaz kapsamında olduğu belirlenmiş olup, ekteki dosyada bulunan Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde, Bahçeliköy (Erzincan) Uygulama İmar Planı Değişikliğine göre; 212 ada, 11 parselin Y1, Y2, P1, P2 ve 212 ada, 11 parsel şeklinde toplam 5 (beş) kısma ifraz edilmesine; Y1 ve Y2 ile gösterilen kısımlarının İmar Planı Değişikliğinde yol olduklarından bedelsiz olarak yola terk edilmelerine; P1 ve P2 ile gösterilen kısımlarının İmar Planı Değişikliğinde park olduklarından bedelsiz olarak parka terk edilmelerine;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Mevcudun oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 06.10.2021  **Karar No :** 226 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Üzümlü İlçesi, Karakaya Köyü’nde Cevdet ÇİNAR ve hissedarlarına ait 174 ada, 14 parsel numaralı taşınmaza imar uygulaması (ifraz, yola terk ve parka terk) işleminin yapılması. |

## KARAR

İlimiz, Üzümlü İlçesi, Karakaya Köyü’nde Cevdet ÇİNAR ve hissedarlarına ait 174 ada, 14 parsel numaralı taşınmaza imar uygulaması (ifraz, yola terk ve parka terk) işleminin yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 04.10.2021 tarih ve E-94345261-110.04-10729 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) Bendinde istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri, belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu 7. Maddesinin 1. Fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendi yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamada İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. ’’3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması ve benzeri görevler, İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir.’’ denilmektedir.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 04.10.2021 tarih ve E-94345261-110.04-10729 sayılı yazısı ekinde gönderilmiş bulunan, Harita Mühendisi Muharrem COŞKUN tarafından hazırlanan teknik dosyada imar uygulaması (ifraz, yola terk ve parka terk) işlemi yapılmasına ilişkin İl Encümen Kararı alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Serpil ATEŞ’e ait teknik raporda;

İlimiz, Üzümlü İlçesi, Karakaya Köyü’nde Cevdet ÇİNAR ve hissedarlarına ait 174 ada, 14 parsel numaralı taşınmaz, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlarda kaldığından; parselasyon planı aranmayacak taşınmaz kapsamında olduğu belirlenmiştir.

Ekteki dosyada bulunan Değişiklik Tasarımı ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde, Mülga Karakaya Beldesi İlave Uygulama İmar Planına göre; 174 ada, 14 parselin Y1 ile gösterilen kısmı İmar Planında yol olduğundan bedelsiz olarak yola terk edilmesinde; P1 ile gösterilen kısmı İmar Planında park olduğundan bedelsiz olarak parka terk edilmesinde; daha sonra 174 ada, 11 parsel numaralı taşınmazın A, B, C, D, E ve F şeklinde toplam 6 (altı) kısma ifraz edilmesinde; A, B, C, D, E numaralı parsellerin İmar Planında konut alanında kaldıklarından arsa vasfında tescillerinde; F numaralı parselin İmar Planının dışında kaldığından bahçe vasfında tescilinde, 3194 Sayılı İmar Kanununun 15 ve 16. Maddelerine göre bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

Bu nedenle; **3194 sayılı İmar Kanunu’nun 15 ve 16. Maddelerine göre, İlimiz Üzümlü İlçesi, Karakaya Köyü’nde Cevdet ÇİNAR ve hissedarlarına ait 174 ada, 14 parsel numaralı taşınmaz, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlarda kaldığından; parselasyon planı aranmayacak taşınmaz kapsamında olduğu belirlenmiş olup, ekteki dosyada bulunan Değişiklik Tasarımı** **ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde, Mülga Karakaya Beldesi İlave Uygulama İmar Planına göre; 174 ada, 14 parselin Y1 ile gösterilen kısmı İmar Planında yol olduğundan bedelsiz olarak yola terk edilmesine; P1 ile gösterilen kısmı İmar Planında park olduğundan bedelsiz olarak parka terk edilmesine; daha sonra 174 ada, 11 parsel numaralı taşınmazın A, B, C, D, E ve F şeklinde toplam 6 (altı) kısma ifraz edilmesine; A, B, C, D, E numaralı parsellerin İmar Planında konut alanında kaldıklarından arsa vasfında tescillerine; F numaralı parselin İmar Planının dışında kaldığından bahçe vasfında tesciline;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Mevcudun oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 06.10.2021  **Karar No :** 227 | **Karar Özeti :** | Mülkiyeti İdaremize ait Kemaliye İlçesi Halilağa Mahallesi 92 ada, 14 parselde bulunan eski kilise binasının önceden kafeterya olarak kullanılan bölümünün projesine uygun olarak kiraya verilmesi için ihale gün tespiti yapılması. |

## KARAR

Mülkiyeti İdaremize ait Kemaliye İlçesi Halilağa Mahallesi 92 ada, 14 parselde bulunan eski kilise binasının önceden kafeterya olarak kullanılan bölümünün projesine uygun olarak kiraya verilmesine ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün 06.10.2021 tarih ve E-58873294-840-10964 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

Mülkiyeti İdaremize ait Kemaliye İlçesi Halilağa Mahallesi 92 ada, 14 parselde bulunan eski kilise binasının önceden kafeterya olarak kullanılan bölümünün projesine uygun olarak 05/07/2021 tarih ve E-76013208.165.99-1515499 sayılı Erzurum Kültür Varlıkları koruma Bölge Müdürlüğü yazısında belirtildiği şekliyle **Kültürel Kitap Sergi Alanı ve Kitap Okumalı Kahve** olarak kiraya verilmesi için Kemaliye Kaymakamlığı İlçe Özel İdare Müdürlüğünün 12/07/2021 tarih ve E-67649739-000-784 sayılı yazısı ile İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün 06.10.2021 tarih ve E-58873294-840-10964 sayılı yazısına ekli kira muhammen bedel tespit raporu yazısına istinaden;

Mülkiyeti İdaremize ait Kemaliye İlçesi Halilağa Mahallesi 92 ada, 14 parselde bulunan eski kilise binasının önceden kafeterya olarak kullanılan bölümünün projesine uygun olarak **Kültürel Kitap Sergi Alanı ve Kitap Okumalı Kahve** şeklinde aylık 816.67-TL. olmak üzere toplam 3 (üç) yıllığına 29.400,12.-TL. muhammen bedel üzerinden, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 51/a Maddesi gereğince 20.10.2021 Çarşamba Günü Saat 10:30’da İl Özel İdaresi Encümen Toplantı Salonunda pazarlık usulü ile kiraya verilmesine, söz konusu taşınmazın ihale ilanının, Erzincan Valiliği, Erzincan Belediyesi, Erzincan İl Özel İdaresi, Kemaliye Kaymakamlığı, Kemaliye Belediyesi ve tüm kamu kurum ve kuruluşlarının web sayfalarında ve ilan tahtalarında duyurulmasına, kiradan elde edilecek gelirin İl Özel İdaresi Bütçesine gelir kaydedilmesine,

Bilgi için karar örneğinden bir adedinin İl Özel İdaresi, Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine,

Mevcudun oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 13.10.2021  **Karar No :** 228 | **Karar Özeti :** | İdaremiz Makine Parkında bulunan ve ekonomik ömrünü doldurduğu için servis dışı tutulan 24 AL 605 Plaka Nolu Yarı Römork (Lawbed) satışının yapılması. |

## KARAR

İdaremiz Makine Parkında bulunan ve ekonomik ömrünü doldurduğu için servis dışı tutulan 24 AL 605 Plaka Nolu Yarı Römork (Lawbed) satışının yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli İl Özel İdaresinin 07.10.2021 tarih ve E-21911889-020-11106 sayılı yazısı ve ekleri okunup incelendi.

İdaremiz Makine Parkında bulunan ekonomik ömrünü doldurduğu için servis dışı tutulan 24 AL 605 Plaka Nolu Yarı Römork (Lawbed)’un, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 71. Maddesi gereğince, Üzümlü Belediyesi ile Erzincan İl Özel İdaresi tarafından protokol imzalanarak, 20.000,00.-TL. bedel ile Üzümlü Belediyesine satışının yapılmasına. Alınan bu kararın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 31. Maddesi uyarınca İta Amirinin onayına sunulmasına,

Gereği için karar örneğinden bir adedinin İl Özel İdaresi, Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Şinasi ALBAYRAK Makine İkm. Bkm.ve Onr. Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE | | Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE | |  | Tasdik Olunur 13.10.2021 Mehmet MAKAS Vali |  | |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 13.10.2021  **Karar No :** 229 | **Karar Özeti :** | İdaremiz Konkasör Tesislerinde bulunan ve eski atıl durumda olan 7 adet ahşap ve 2 adet pvc kapı ile 7 adet büyük ve 2 adet küçük pencere, 9 adet kalorifer peteği, 2 adet lavabo, 1 adet sürgülü demir kapı ve 1 adet demir bahçe kapısının, cami lojmanında kullanılmak üzere, İlimiz Merkez İlçesi, Elmaköy Muhtarlığına verilmesi. |

## KARAR

İdaremiz Konkasör Tesislerinde bulunan ve eski atıl durumda olan 7 adet ahşap ve 2 adet pvc kapı ile 7 adet büyük ve 2 adet küçük pencere, 9 adet kalorifer peteği, 2 adet lavabo, 1 adet sürgülü demir kapı ve 1 adet demir bahçe kapısının, cami lojmanında kullanılmak üzere, İlimiz Merkez İlçesi, Elmaköy Muhtarlığına verilmesine ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli İl Özel İdaresi Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğünün 07.10.2021 tarih ve E-21911889-020-11107 sayılı yazısı okunup incelendi.

İlimiz Merkez İlçesi, Elmaköy Muhtarı Ali ŞAHİN, 06.10.2021 tarihli dilekçesi ile köylerindeki cami lojmanında kullanılmak üzere, İdaremiz Konkasör Tesislerinde bulunan eski atıl durumda olan 7 adet ahşap ve 2 adet pvc kapı ile 7 adet büyük ve 2 adet küçük pencere, 9 adet kalorifer peteği, 2 adet lavabo, 1 adet sürgülü demir kapı ve 1 adet demir bahçe kapısının, cami lojmanında kullanılmak üzere kendilerine verilmesini talep etmiştir.

İdaremiz Konkasör Tesislerinde bulunan eski atıl durumda olan 7 adet ahşap ve 2 adet pvc kapı ile 7 adet büyük ve 2 adet küçük pencere, 9 adet kalorifer peteği, 2 adet lavabo, 1 adet sürgülü demir kapı ve 1 adet demir bahçe kapısının, cami lojmanında kullanılmak üzere İlimiz Merkez İlçesi, Elmaköy Muhtarlığına verilmesine ilişkin, İl Özel İdaresi Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğünün 07.10.2021 tarih ve E-21911889-020-11107 sayılı yazısı ile ekinde bulunan İlimiz Merkez İlçesi, Elmaköy Muhtarı Ali ŞAHİN, 06.10.2021 tarihli dilekçesi istinaden;

İdaremiz Konkasör Tesislerinde bulunan ve eski atıl durumda olan 7 adet ahşap ve 2 adet pvc kapı ile 7 adet büyük ve 2 adet küçük pencere, 9 adet kalorifer peteği, 2 adet lavabo, 1 adet sürgülü demir kapı ve 1 adet demir bahçe kapısının, İlimiz Merkez İlçesi, Elmaköy köyünde bulunan cami lojmanında kullanılmak üzere Elmaköy Muhtarığına verilmesine;

Gereği için karar örneğinden bir adedinin İl Özel İdaresi makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Şinasi ALBAYRAK Makine İkm. Bkm.ve Onr. Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE | | Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE | |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 13.10. 2021  **Karar No :** 230 | **Karar Özeti :** | İlimiz Merkez İlçesi, Çatalören Köyünde 219 ada, 12 nolu parsel üzerinde Zeki DEMİR tarafından izinsiz ve projesiz başlanan konut inşaatı için, 12.911,00.-TL. idari para cezası uygulanması. |

## KARAR

İlimiz Merkez İlçesi, Çatalören Köyünde 219 ada, 12 nolu parsel üzerinde Zeki DEMİR tarafından izinsiz ve projesiz başlanan konut inşaatı için, 3194 sayılı İmar Kanunun (5940 sayılı Kanunla değişik) 42. Maddesi gereğince idari para cezası uygulanmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 08.10.2021 tarih ve E-71770967-115.02.11.01-11286 sayılı yazısı ve ekleri okunup incelendi.

3194 sayılı İmar Kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesinde, “Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır.’’ denilmektedir.

Aynı kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesi 2. Paragrafında; a) bendi gereği verilen para cezalarının her takvim yılı başında geçerli olmak üzere o yıl için 4.1.1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerleme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanacağı belirtilmektedir.

Ayrıca aynı kanun ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu gereği cezayı takdir yetkisi İl Encümenine verilmiştir.

10.09.2021 tarih ve 2104591998 sayılı CİMER (Cumhurbaşkanlığı İletişim Merkezine) gönderilen şikayet dilekçesi gereğinin yapılması için İdaremize gönderilmiştir. CİMER’in yazısı ve ekli şikayet dilekçesine istinaden İdaremiz teknik elemanınca 30.09.2021 tarihinde İlimiz Merkez İlçesi Çatalören köyüne gidilerek şikâyet dilekçesinde bahsedilen 219 ada 12 nolu parselin bulunduğu yerde yerinde tespit yapılmıştır. Yapı mahallinde yerinde yapılan tespitte; 45730016938 T.C. nolu Zeki DEMİR tarafından izinsiz ve projesiz olarak, 3194 sayılı İmar kanununa aykırı projeler için Valilik onayı alınmadan ve plansız alanlar imar yönetmeliğine aykırı olarak  219 ada 12 nolu parsel üzerine konut inşaatına başlanıldığı tespit edilmiştir. Kaçak başlanan konut inşaatı, 3194 sayılı İmar Kanunun 32. Maddesi gereği durdurularak mühürlenmiştir.

3194 Sayılı İmar kanunun köylerde  yapılacak ve uyulacak esaslar başlıklı  Madde 27- (Değişik:12/7/2013-6495/73 mad.)'de Belediye ve mücavir alanlar dışında köylerin köy yerleşik alanlarında, civarında ve mezralarda yapılacak konut, entegre tesis niteliğinde olmayan ve imar planı gerektirmeyen tarım ve hayvancılık amaçlı yapılar ile köyde oturanların ihtiyaçlarını karşılayacak bakkal, manav, berber, köy fırını, köy kahvesi, köy lokantası, tanıtım ve teşhir büfeleri ve köy halkı tarafından kurulan ve işletilen kooperatiflerin işletme binası gibi yapılar için yapı ruhsatı aranmaz. Ancak etüt ve projelerin valilik onayını müteakip muhtarlığa bildirimi ve bu yapıların yöresel doku ve mimari özelliklere, fen, sanat ve sağlık kurallarına uygun olması zorunludur. Etüt ve projelerin sorumluluğu müellifi olan mimar ve mühendislere aittir. Bu yapılar valilikçe ulusal adres bilgi sistemine ve kadastro planlarına işlenir. **(Ek cümle:14/2/2020-7221/8 md.)** Bu fıkrada belirtilen projelerin, valilik onayı ve muhtarlığa bildirim şartı sağlanmadan veya projesine aykırı yapı yapıldığının muhtarca tespiti ya da

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Şinasi ALBAYRAK Makine İkm. Bakım ve Onr. Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

öğrenilmesi halinde durum, muhtar tarafından ivedilikle valiliğe bildirilir. Köy yerleşik alan sınırları dışında kalan ve entegre tesis niteliğinde olmayan ve imar planı gerektirmeyen tarım ve hayvancılık amaçlı yapıların yapı ruhsatı alınarak inşa edilmesi zorunludur. Tarım ve hayvancılık amaçlı yapıların denetimine yönelik fennî mesuliyet 28 inci madde hükümlerine göre mimar ve mühendislerce üstlenilir." denilmektedir.

30.09.2021 tarihinde yapı mahallinde yapılan tespitte, İlimiz Merkez İlçesi Çatalören köyünde 219 ada 12 nolu parsel üzerine 45730016938 T.C. nolu Zeki DEMİR tarafından izinsiz ve projesiz başlanan konut inşaatı için; 3194 Sayılı İmar Kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesinde belirtilen hususlar ve ceza miktarları aşağıda gösterilmiştir.

3194/42. Madde 2. Paragraf a) bendi gereği; kaçak başlanan konut inşaatının yapı alanı 3. sınıf A grubuna girmesi nedeni ile 76,50-m² olan inşaatının her metre karesi için (yeniden değerlendirme oranı ile) 60.00- TL olmak üzere yapı sahibine 4.590,00-TL. İdari para cezası uygulanması,

3194/42. Madde 2. Paragraf c) bendi gereği; yapının ruhsatsız olduğundan; toplam ceza miktarı 4.590,00-TL.’nin %180’i olan 8.262,00-TL. para cezası ilave edilmesi, ve 3194/42 (Ek:25/3/2020-7226/39 md.) “Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir.’’ denilmektedir.

Yukarıdaki Kanun fıkrasında belirtilen aykırılığa konu olan taşınmazın vasfı arsa olduğundan 76,50- m² x 0,77-TL. Arazinin emlak değeri = 58,90-TL. kadar para cezası ilave edilmesi; toplamda 4.590,00-TL+8.262,00-TL.+58,90-TL.= 12.911,00-TL’nin yapı sahibine uygulanması.

Yapı sahibi 45730016938 T.C.nolu Zeki DEMİR tarafından izinsiz ve projesiz başlanan konut inşaatı için, yukarıdaki kanun fıkrasında belirtilen aykırılığa konu olan taşınmazın vasfı arsa olduğundan, 76,50- m² x 0,77-TL. Arazinin emlak değeri = 58,90-TL. kadar ilave para cezası olmak üzere toplam 12.911,00-TL.’nin, yapı sahibi Zeki DEMİR’e uygulanmasına, alınacak para cezası bedelinin İl Özel İdaresi bütçesine gelir kaydedilmesine;

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine;

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Şinasi ALBAYRAK Makine İkm. Bakım ve Onr. Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 13.10. 2021  **Karar No :** 231 | **Karar Özeti :** | İlimiz Kemah İlçesi, Yastıktepe Köyünde 110 ada, 2 nolu parsel üzerinde Mustafa EŞİYOK tarafından izinsiz ve projesiz, kaçak yapılan depo inşaatı için, 1.550,00.-TL. idari para cezası uygulanması. |

## KARAR

İlimiz Kemah İlçesi, Yastıktepe Köyünde 110 ada, 2 nolu parsel üzerinde Mustafa EŞİYOK tarafından izinsiz ve projesiz, kaçak yapılan depo inşaatı için, 3194 sayılı İmar Kanunun (5940 sayılı Kanunla değişik) 42. Maddesi gereğince idari para cezası uygulanmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 08.10.2021 tarih ve E-71770967-115.02.11.01-11287 sayılı yazısı ve ekleri okunup incelendi.

3194 sayılı İmar Kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesinde, “Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır.’’ denilmektedir.

Aynı kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesi 2. Paragrafında; a) bendi gereği verilen para cezalarının her takvim yılı başında geçerli olmak üzere o yıl için 4.1.1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerleme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanacağı belirtilmektedir.

Ayrıca aynı kanun ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu gereği cezayı takdir yetkisi İl Encümenine verilmiştir.

07.09.2021 tarih ve 11898 sayılı şikayet dilekçesine istinaden İdaremiz teknik elemanınca 28.09.2021 tarihinde İlimiz Kemah İlçesi Yastıktepe köyüne gidilerek şikâyet dilekçesinde bahsedilen yerde yerinde tespit yapılmıştır. Yapı mahallinde yerinde yapılan tespitte; 37393290152 T.C. nolu Mustafa EŞİYOK tarafından izinsiz ve projesiz, 3194 sayılı İmar kanununa aykırı projeler için Valilik onayı alınmadan ve plansız alanlar imar yönetmeliğine aykırı olarak 110 ada 2 nolu parsel üzerine depo inşaatı yapıldığı tespit edilmiştir. Kaçak yapılan depo inşaatı, 3194 sayılı İmar Kanunun 32. Maddesi gereği yapı tatil zaptı tutanağı ile tespit edilerek tutanak altına alınmıştır.

3194 Sayılı İmar kanunun köylerde  yapılacak ve uyulacak esaslar başlıklı  Madde 27- (Değişik:12/7/2013-6495/73 mad.)'de Belediye ve mücavir alanlar dışında köylerin köy yerleşik alanlarında, civarında ve mezralarda yapılacak konut, entegre tesis niteliğinde olmayan ve imar planı gerektirmeyen tarım ve hayvancılık amaçlı yapılar ile köyde oturanların ihtiyaçlarını karşılayacak bakkal, manav, berber, köy fırını, köy kahvesi, köy lokantası, tanıtım ve teşhir büfeleri ve köy halkı tarafından kurulan ve işletilen kooperatiflerin işletme binası gibi yapılar için yapı ruhsatı aranmaz. Ancak etüt ve projelerin valilik onayını müteakip muhtarlığa bildirimi ve bu yapıların yöresel doku ve mimari özelliklere, fen, sanat ve sağlık kurallarına uygun olması zorunludur. Etüt ve projelerin sorumluluğu müellifi olan mimar ve mühendislere aittir. Bu yapılar valilikçe ulusal adres bilgi sistemine ve kadastro planlarına işlenir. **(Ek cümle:14/2/2020-7221/8 md.)** Bu fıkrada belirtilen projelerin, valilik onayı ve muhtarlığa bildirim şartı sağlanmadan veya projesine aykırı yapı yapıldığının muhtarca tespiti ya da öğrenilmesi halinde durum, muhtar tarafından ivedilikle valiliğe bildirilir. Köy yerleşik alan sınırları dışında kalan ve entegre tesis niteliğinde olmayan ve imar planı gerektirmeyen tarım ve hayvancılık amaçlı yapıların yapı ruhsatı alınarak inşa edilmesi zorunludur. Tarım ve hayvancılık amaçlı yapıların denetimine yönelik fennî mesuliyet 28 inci madde hükümlerine göre mimar ve mühendislerce üstlenilir." denilmektedir.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Şinasi ALBAYRAK Makine İkm. Bakım ve Onr. Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

28.09.2021 tarihinde yapı mahallinde yapılan tespitte, İlimiz Kemah İlçesi Yastıktepe köyünde 110 ada 2 nolu parsel üzerine 37393290152 T.C.nolu Mustafa EŞİYOK tarafından izinsiz ve projesiz yapılan depo inşaatı için; 3194 Sayılı İmar Kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesinde belirtilen hususlar ve ceza miktarları aşağıda gösterilmiştir.

3194/42. Madde 2. Paragraf a) bendi gereği; kaçak başlanan depo inşaatının yapı alanı 1. sınıf B grubuna girmesi nedeni ile 32,00-m² olan inşaatının her metre karesi için (yeniden değerlendirme oranı ile) 16.00- TL olmak üzere yapı sahibine 512,00-TL. İdari para cezası uygulanması,

3194/42. Madde 2. Paragraf c) bendi gereği; yapının ruhsatsız olduğundan; toplam ceza miktarı 512,00-TL.’nin %180’i olan 921,60-TL. para cezası ilave edilmesi ve yapının bitmiş ve kullanılır olduğu tespit edildiğinden toplam ceza miktarı 512,00-TL.’nin  % 20’si olan 102,40-TL. ilave edilmesi; ve 3194/42 (Ek:25/3/2020-7226/39 md.) “Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir.”denilmektedir.

Yukarıdaki Kanun fıkrasında belirtilen aykırılığa konu olan taşınmazın vasfı arsa olduğundan 32,00- m² x 0,44-TL. Arazinin emlak değeri = 14,00-TL. kadar para cezası ilave edilmesi; toplamda 512,00-TL+921,60-TL.+102,40-TL.+14,00-TL.= 1.550,00-TL’nin yapı sahibine uygulanması.

Yapı sahibi 37393290152 T.C.nolu Mustafa EŞİYOK tarafından izinsiz ve projesiz, kaçak yapılan depo inşaatı için, yukarıdaki kanun fıkrasında belirtilen aykırılığa konu olan taşınmazın vasfı arsa olduğundan, 32,50- m² x 0,44-TL. Arazinin emlak değeri = 14,00-TL. kadar ilave para cezası olmak üzere toplam 1.550,00-TL.’nin, yapı sahibi Mustafa EŞİYOK’a uygulanmasına, alınacak para cezası bedelinin İl Özel İdaresi bütçesine gelir kaydedilmesine;

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine;

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Şinasi ALBAYRAK Makine İkm. Bakım ve Onr. Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 13.10.2021  **Karar No :** 232 | **Karar Özeti :** | Mülkiyeti İdaremize ait İlimiz Merkez İlçesi, Ürek Köyünde 127 ada, 13 parselde bulunan 526,80 m2 yüzölçümlü arsa niteliğindeki taşınmazın satışı için ihale gün tespiti yapılması. |

## KARAR

Mülkiyeti İdaremize ait İlimiz Merkez İlçesi, Ürek Köyünde 127 ada, 13 parselde bulunan 526,80 m2 yüzölçümlü arsa niteliğindeki taşınmazın satışının yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün 12.10.2021 tarih ve E-58873294-840-11353 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

İlimiz Merkez Dörtler Belediyesi olarak kurulan Belediyeye ait Değirmenköy, Ortayurt, Ürek ve Konakbaşı Köyleri tekrar köy vasfını aldıklarından İl Özel İdaresi adına geçen ve ekilip biçilen köy arazilerinin köy tüzel kişiliği adına 25 yıl süre ile tahsisi yapılmıştır.

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz Merkez İlçesi, Ürek Köyünde, Ürek Köyü Köy Tüzel Kişiliğine 25 yıl süre ile  tahsis edilen 127 ada, 13 parselde bulunan 526,80 m2 yüzölçümlü arsa niteliğindeki taşınmazın, 08.10.2021 tarih ve 161 sayılı İl Genel Meclisi kararı ile tahsisinin kaldırılmasına karar verilmiştir.

İl Genel Meclisinin 07.07.2021 tarih ve 106 sayılı kararı ile İl Özel İdaresine ait İlimiz Merkez ve İlçelerdeki gayrimenkullerin ve tapuda İl Özel İdaresi adına kayıtlı olan diğer taşınmazların satışlarının yapılabilmesi için İl Encümenine yetki verilmiş olup, söz konusu arsa niteliğindeki taşınmazın satışına ilişkin, İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün 12.10.2021 tarih ve E-58873294-840-11353 sayılı yazısı ile ekinde bulunan muhammen bedel tespit komisyon raporuna istinaden;

Mülkiyeti İdaremize ait İlimiz Merkez İlçesi, Ürek Köyünde 127 ada, 13 parselde bulunan 526,80 m2 yüzölçümlü arsa niteliğindeki taşınmazın 68.044,12.-TL. muhammen bedel üzerinden, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 51/a Maddesi gereğince 27.10.2021 Çarşamba günü, saat 10:30’da İl Özel İdaresi Encümen Toplantı Salonunda pazarlık usulü ile satışının yapılmasına; söz konusu taşınmazın ihale ilanının, Erzincan Valiliği, Erzincan Belediyesi, Erzincan İl Özel İdaresi, tüm kamu kurum ve kuruluşlarının web sayfalarında ve ilan tahtaları ile Ürek Köyü Muhtarlık binasında ilan edilerek, duyurulmasına; satıştan elde edilecek gelirin İl Özel İdaresi Bütçesine gelir kaydedilmesine,

Bilgi için karar örneğinden bir adedinin İl Özel İdaresi, Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Şinasi ALBAYRAK Makine İkm. Bakım ve Onr. Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 13.10. 2021  **Karar No :** 233 | **Karar Özeti :** | İlimiz Refahiye İlçesi, Aydoğan Köyünde 13 ada, 11 nolu parsel üzerinde Kudret DOĞAN tarafından izinsiz ve projesiz, kaçak yapılan odunluk inşaatı için, 1.120,00.-TL. idari para cezası uygulanması. |

## KARAR

İlimiz Refahiye İlçesi, Aydoğan Köyünde 13 ada, 11 nolu parsel üzerinde Kudret DOĞAN tarafından izinsiz ve projesiz, kaçak yapılan odunluk inşaatı için, 3194 sayılı İmar Kanunun (5940 sayılı Kanunla değişik) 42. Maddesi gereğince idari para cezası uygulanmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 12.10.2021 tarih ve E-71770967-115.02.11.01-11374 sayılı yazısı ve ekleri okunup incelendi.

3194 sayılı İmar Kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesinde, “Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır.’’ denilmektedir.

Aynı kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesi 2. Paragrafında; a) bendi gereği verilen para cezalarının her takvim yılı başında geçerli olmak üzere o yıl için 4.1.1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerleme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanacağı belirtilmektedir.

Ayrıca aynı kanun ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu gereği cezayı takdir yetkisi İl Encümenine verilmiştir.

22.09.2021 tarih ve 12719 sayılı şikayet dilekçesine istinaden İdaremiz teknik elemanınca 05.10.2021 tarihinde İlimiz Refahiye İlçesi Aydoğan köyüne gidilerek şikâyet dilekçesinde bahsedilen 13 ada 11 nolu parselin bulunduğu yerde yerinde tespit yapılmıştır. Yapı mahallinde yerinde yapılan tespitte; 31180508208 T.C. nolu Kudret DOĞAN tarafından izinsiz ve projesiz olarak, 3194 sayılı İmar kanununa aykırı projeler için Valilik onayı alınmadan ve plansız alanlar imar yönetmeliğine aykırı olarak  13 ada 11 nolu parsel üzerine odunluk inşaatı yapıldığı tespit edilmiştir. Kaçak yapılan odunluk inşaatı, 3194 sayılı İmar Kanunun 32. Maddesi gereği yapı tatil zaptı tutanağı ile tespit edilerek tutanak altına alınmıştır.

3194 Sayılı İmar kanunun köylerde  yapılacak ve uyulacak esaslar başlıklı  Madde 27- (Değişik:12/7/2013-6495/73 mad.)'de Belediye ve mücavir alanlar dışında köylerin köy yerleşik alanlarında, civarında ve mezralarda yapılacak konut, entegre tesis niteliğinde olmayan ve imar planı gerektirmeyen tarım ve hayvancılık amaçlı yapılar ile köyde oturanların ihtiyaçlarını karşılayacak bakkal, manav, berber, köy fırını, köy kahvesi, köy lokantası, tanıtım ve teşhir büfeleri ve köy halkı tarafından kurulan ve işletilen kooperatiflerin işletme binası gibi yapılar için yapı ruhsatı aranmaz. Ancak etüt ve projelerin valilik onayını müteakip muhtarlığa bildirimi ve bu yapıların yöresel doku ve mimari özelliklere, fen, sanat ve sağlık kurallarına uygun olması zorunludur. Etüt ve projelerin sorumluluğu müellifi olan mimar ve mühendislere aittir. Bu yapılar valilikçe ulusal adres bilgi sistemine ve kadastro planlarına işlenir. **(Ek cümle:14/2/2020-7221/8 md.)** Bu fıkrada belirtilen projelerin, valilik onayı ve muhtarlığa bildirim şartı sağlanmadan veya projesine aykırı yapı yapıldığının muhtarca tespiti ya da öğrenilmesi halinde durum, muhtar tarafından ivedilikle valiliğe bildirilir. Köy yerleşik alan sınırları dışında kalan ve entegre tesis niteliğinde olmayan ve imar planı gerektirmeyen tarım ve hayvancılık amaçlı yapıların yapı ruhsatı alınarak inşa edilmesi zorunludur. Tarım ve hayvancılık amaçlı yapıların denetimine yönelik fennî mesuliyet 28 inci madde hükümlerine göre mimar ve mühendislerce üstlenilir." denilmektedir.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Şinasi ALBAYRAK Makine İkm. Bakım ve Onr. Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

5.10.2021 tarihinde yapı mahallinde yapılan tespitte, İlimiz Refahiye İlçesi Aydoğan köyünde 13 ada 11 nolu parselin üzerine 31180508208 T.C. nolu Kudret DOĞAN tarafından izinsiz ve projesiz yapılan odunluk inşaatı için; 3194 Sayılı İmar Kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesinde belirtilen hususlar ve ceza miktarları aşağıda gösterilmiştir.

3194/42. Madde 2. Paragraf a) bendi gereği; kaçak başlanan konut inşaatının yapı alanı 1. sınıf B grubuna girmesi nedeni ile 20,90-m² olan inşaatının her metre karesi için (yeniden değerlendirme oranı ile) 16.00- TL olmak üzere yapı sahibine 334,40-TL. İdari para cezası uygulanması,

3194/42. Madde 2. Paragraf c) bendi gereği; yapının ruhsatsız olduğundan; toplam ceza miktarı 334,40-TL.’nin %180’i olan 602,00-TL. para cezası ilave edilmesi, ve yapının hisseli parselde diğer hissedarlardan muvafakat almadan yapılmış olduğu tespit edildiğinden toplam ceza miktarı 344,40-TL.’nin % 30’u olan 100,30-TL. ve yapının bitmiş ve kullanılır olduğu tespit edildiğinden toplam ceza miktarı 334,40-TL.’nin % 20’u olan 66,90-TL. ve 3194/42 (Ek:25/3/2020-7226/39 md.) “Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir.’’^denilmektedir.

Yukarıdaki Kanun fıkrasında belirtilen aykırılığa konu olan taşınmazın vasfı arsa olduğundan 20,90- m² x 0,77-TL. Arazinin emlak değeri = 16,10-TL. kadar para cezası ilave edilmesi;

Toplamda 334,40-TL+602,00-TL.+100,30-TL.+66,90-TL.+16,10-TL.=1.120,00-TL’nin yapı sahibine uygulanması,

Yapı sahibi 31180508208 T.C.nolu Kudret DOĞAN tarafından izinsiz ve projesiz, kaçak yapılan odunluk inşaatı için, yukarıdaki kanun fıkrasında belirtilen aykırılığa konu olan taşınmazın vasfı arsa olduğundan, 20,910- m² x 0,77-TL. Arazinin emlak değeri = 16,10-TL. kadar ilave para cezası olmak üzere toplam 1.120,00-TL.’nin, yapı sahibi Kudret DOĞAN’a uygulanmasına, alınacak para cezası bedelinin İl Özel İdaresi bütçesine gelir kaydedilmesine;

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine;

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Şinasi ALBAYRAK Makine İkm. Bakım ve Onr. Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 13.10. 2021  **Karar No :** 234 | **Karar Özeti :** | İlimiz Kemah İlçesi, Gülbahçe Köyünde 130 ada, 17 nolu parsel üzerinde Kadir ÖZATA tarafından, ruhsata tabi olmayan eski konuta ilave olarak izinsiz ve projesiz yapılan mutfak inşaatı için 1.000,00.-TL. idari para cezası uygulanması. |

## KARAR

İlimiz Kemah İlçesi, Gülbahçe Köyünde 130 ada, 17 nolu parsel üzerinde Kadir ÖZATA tarafından, ruhsata tabi olmayan eski konuta ilave olarak izinsiz ve projesiz yapılan mutfak inşaatı için, 3194 sayılı İmar Kanunun (5940 sayılı Kanunla değişik) 42. Maddesi gereğince idari para cezası uygulanmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 13.10.2021 tarih ve E-71770967-115.02.11.01-11468 sayılı yazısı ve ekleri okunup incelendi.

3194 sayılı İmar Kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesinde, “Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır.’’ denilmektedir.

Aynı kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesi 2. Paragrafında; a) bendi gereği verilen para cezalarının her takvim yılı başında geçerli olmak üzere o yıl için 4.1.1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerleme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanacağı belirtilmektedir.

Ayrıca aynı kanun ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu gereği cezayı takdir yetkisi İl Encümenine verilmiştir.

17.09.2021 tarih ve 780 sayılı Kemah Kaymakamlığı İlçe Özel İdare Müdürlüğünün yazısı ve ekli şikayet dilekçesine istinaden İdaremiz teknik elemanınca 07.10.2021 tarihinde İlimiz Kemah İlçesi Gülbahçe köyüne gidilerek şikâyet dilekçesinde bahsedilen 130 ada 17 nolu parselin bulunduğu yerde yerinde tespit yapılmıştır. Yapı mahallinde yerinde yapılan tespitte; 11168164312 T.C. nolu Kadir ÖZATA tarafından izinsiz ve projesiz olarak, 3194 sayılı İmar kanununa aykırı projeler için Valilik onayı alınmadan ve plansız alanlar imar yönetmeliğine aykırı olarak 130 ada 17 nolu parsel üzerine ruhsata tabii olmayan eski konuta ilave mutfak inşaatı yapıldığı tespit edilmiştir. Kaçak yapılan ilave mutfak inşaatı, 3194 sayılı İmar Kanunun 32. Maddesi gereği yapı tatil zaptı tutanağı ile tespit edilerek tutanak altına alınmıştır.

3194 Sayılı İmar kanunun köylerde  yapılacak ve uyulacak esaslar başlıklı  Madde 27- (Değişik:12/7/2013-6495/73 mad.)'de Belediye ve mücavir alanlar dışında köylerin köy yerleşik alanlarında, civarında ve mezralarda yapılacak konut, entegre tesis niteliğinde olmayan ve imar planı gerektirmeyen tarım ve hayvancılık amaçlı yapılar ile köyde oturanların ihtiyaçlarını karşılayacak bakkal, manav, berber, köy fırını, köy kahvesi, köy lokantası, tanıtım ve teşhir büfeleri ve köy halkı tarafından kurulan ve işletilen kooperatiflerin işletme binası gibi yapılar için yapı ruhsatı aranmaz. Ancak etüt ve projelerin valilik onayını müteakip muhtarlığa bildirimi ve bu yapıların yöresel doku ve mimari özelliklere, fen, sanat ve sağlık kurallarına uygun olması zorunludur. Etüt ve projelerin sorumluluğu müellifi olan mimar ve mühendislere aittir. Bu yapılar valilikçe ulusal adres bilgi sistemine ve kadastro planlarına işlenir. **(Ek cümle:14/2/2020-7221/8 md.)** Bu fıkrada belirtilen projelerin, valilik onayı ve muhtarlığa bildirim şartı sağlanmadan veya projesine aykırı yapı yapıldığının muhtarca tespiti ya da öğrenilmesi halinde durum, muhtar tarafından ivedilikle valiliğe bildirilir. Köy yerleşik alan sınırları dışında kalan ve entegre tesis niteliğinde olmayan ve imar planı gerektirmeyen tarım ve hayvancılık amaçlı yapıların yapı

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Şinasi ALBAYRAK Makine İkm. Bakım ve Onr. Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

ruhsatı alınarak inşa edilmesi zorunludur. Tarım ve hayvancılık amaçlı yapıların denetimine yönelik fennî mesuliyet 28 inci madde hükümlerine göre mimar ve mühendislerce üstlenilir." denilmektedir.

07.10.2021 tarihinde yapı mahallinde yapılan tespitte, İlimiz Kemah İlçesi Gülbahçe köyünde 130 ada 17 nolu parselin üzerine 11168164312 T.C. nolu Kadir ÖZATA tarafından izinsiz ve projesiz yapılan ilave mutfak inşaatı için; 3194 Sayılı İmar Kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesinde belirtilen hususlar ve ceza miktarları aşağıda gösterilmiştir.

3194/42. Madde 2. Paragraf a) bendi gereği; kaçak yapılan ilave mutfak  inşaatının yapı alanı 1. sınıf B grubuna girmesi nedeni ile 12,96-m² olan inşaatının her metre karesi için (yeniden değerlendirme oranı ile) 16.00- TL olmak üzere yapı sahibine 207,40-TL. İdari para cezası uygulanması,

3194/42. Madde 2. Paragraf c) bendi gereği; yapının ruhsatsız olduğundan; toplam ceza miktarı 207,40-TL.’nin %180’i olan 373,30-TL. para cezası ilave edilmesi, ve yapının hisseli parselde diğer hissedarlardan muvafakat almadan yapılmış olduğu tespit edildiğinden toplam ceza miktarı 207,40-TL.’nin % 30’u olan 62,20-TL. ve yapının bitmiş ve kullanılır olduğu tespit edildiğinden toplam ceza miktarı 207,40-TL.’nin % 20’u olan 41,50-TL. ve 3194/42 (Ek:25/3/2020-7226/39 md.) “Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir.’’ denilmektedir.

Yukarıdaki Kanun fıkrasında belirtilen aykırılığa konu olan taşınmazın vasfı arsa olduğundan 12,96- m² x 0,33-TL. Arazinin emlak değeri = 4,13-TL. kadar para cezası ilave edilmesi;

Toplamda 207,40-TL+373,30-TL.+62,20-TL.+41,50-TL.+4,13-TL.= 688,53-TL’nin yapı sahibine uygulanması,

3194 sayılı İmar kanunun 27 nci maddesine  göre (…)(2)belirlenmiş köy yerleşik alanı ve civarı sınırları içinde köyün nüfusuna kayıtlı olan ve köyde sürekli oturanlar tarafından, projeleri (…)(2)(…)(2) fen, sanat ve sağlık şartlarına uygun olmasına rağmen valilik onayı alınmadan ve muhtarlığa bildirim yapılmadan konut ve zatî maksatlı tarım ve hayvancılık yapısı inşa edilmesi halinde yapı sahibine bin Türk Lirası idari para cezası verilir. Bu yapılardaki diğer aykırılıklar ve ruhsata tabi tarım ve hayvancılık maksatlı yapılardaki aykırılıklar için verilecek olan idari para cezası, bin Türk Lirasından az olmamak üzere, ikinci fıkraya göre hesaplanan toplam ceza miktarı uygulanır." denilmektedir.

Yukarıdaki Kanun Maddesi uyarınca ikinci fıkraya göre uygulanan para cezası 1.000,00-TL.den az 688,53-TL. olduğundan; 1.000,00-TL. den az olmamak üzere uygulanır denildiğinden;

Yapı sahibi 11168164312 T.C. nolu Kadir ÖZATA tarafından ruhsata tabi olmayan eski konuta ilave olarak izinsiz ve projesiz yapılan mutfak inşaatı, yukarıdaki kanun fıkrasında belirtilen aykırılığa konu olan taşınmazın vasfı arsa olduğundan, 12,96-m² x 0,33-TL. Arazinin emlak değeri = 4,13-TL. kadar ilave para cezası olmak üzere toplam 1.000,00-TL.’nin, yapı sahibi Kadir ÖZATA’ya uygulanmasına, alınacak para cezası bedelinin İl Özel İdaresi bütçesine gelir kaydedilmesine;

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine;

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Şinasi ALBAYRAK Makine İkm. Bakım ve Onr. Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 13.10.2021  **Karar No :** 235 | **Karar Özeti :** | İlimiz Kemah İlçesi, Bozoğlak Köyü 124 ada, 26 ve 29 numaralı parsellere irtifak (geçit) hakkı tesisi kurulması. |

## KARAR

İlimiz Kemah İlçesi, Bozoğlak Köyü 124 ada, 26 ve 29 numaralı parsellere irtifak (geçit) hakkı tesisi kurulmasına ilişkin, Valilik Makamından, Encümenimize havaleli İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 13.10.2021 tarih ve E-94345261-754-11469 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendinde, istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu 7. Maddesinin birinci fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendinde yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamanın İl Genel Meclisinin görev yetkisinde olduğu belirtilmiştir. ’’3194 Sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması ve benzeri görevler, İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir.’’ denilmektedir.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 13.10.2021 tarih ve E-94345261-754-11469 sayılı yazısı ekinde gönderilmiş bulunan, Erzincan Valiliği Kadastro Müdürlüğünün 01.10.2021 tarih ve E-41756792-170.03.01-2610996 sayılı yazısında; İlimiz Kemah İlçesi, Bozoğlak Köyü 124 ada, 26 ve 29 numaralı parsellere irtifak (geçit) hakkı tesisi kurulması işlemi için, uygun görülmesi halinde İl Encümen kararının alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Serpil ATEŞ’e ait teknik raporda; İlimiz Kemah İlçesi, Bozoğlak Köyü 124 ada, 26 ve 29 numaralı parsellere irtifak (geçit) hakkı tesisi kurulması işlemi için, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 14. Maddesi hükümlerine göre ve Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünün 08.11.2019 tarih ve 2019/13 Sayılı “Talebe Bağlı Olarak Kadastro Müdürlüklerince Yapılan Değişiklik İşlemleri” konulu Genelgenin, İrtifak Hakkı 7. Bölümündeki hükmüne istinaden bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

**Bu nedenle; 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 14. Maddesi hükümlerine göre ve Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünün 08.11.2019 tarih ve 2019/13 Sayılı “Talebe Bağlı Olarak Kadastro Müdürlüklerince Yapılan Değişiklik İşlemleri” konulu Genelgenin, İrtifak Hakkı 7. Bölümündeki hükmüne istinaden; İlimiz Kemah İlçesi, Bozoğlak Köyü 124 ada, 26 numaralı parselin lehine, 124 ada 29 numaralı parselin aleyhine A=49,62 m2 yol olarak kullanılmak üzere irtifak (geçit) hakkı tesisi kurulmasına;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Şinasi ALBAYRAK Makine İkm. Bkm.ve Onr. Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü  ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 20.10.2021  **Karar No :** 236 | **Karar Özeti :** | Mülkiyeti İdaremize ait Kemaliye İlçesi Halilağa Mahallesi 92 ada, 14 parselde bulunan eski kilise binasının önceden kafeterya olarak kullanılan bölümünün, projesine uygun olarak **Kültürel Kitap Sergi Alanı ve Kitap Okumalı Kahve** olarak kullanılması şartıyla kiraya verilmesi. |

## KARAR

İl Encümeni, Genel Sekreter Yaşar FELEKOĞLU’nun başkanlığında, yukarıda yazılı bulunan üyelerin iştirakiyle 20.10.2021 günü toplandı.

Mülkiyeti İdaremize ait Kemaliye İlçesi Halilağa Mahallesi 92 ada, 14 parselde bulunan eski kilise binasının önceden kafeterya olarak kullanılan bölümünün, projesine uygun olarak 05/07/2021 tarih ve E-76013208.165.99-1515499 sayılı Erzurum Kültür Varlıkları koruma Bölge Müdürlüğü yazısında belirtildiği şekliyle **Kültürel Kitap Sergi Alanı ve Kitap Okumalı Kahve** olarak kullanılması şartıyla, aylık 816,67.-TL. olmak üzere toplam 3 (üç) yıllığına 29.400,12.-TL. muhammen bedel üzerinden, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 51/a Maddesi gereğince pazarlık usulü ile şartname hükümleri gereğince kira ihalesinin yapılmasına, ihale ilanının Erzincan Valiliği, Erzincan Belediyesi, Erzincan İl Özel İdaresi, Kemaliye Kaymakamlığı, Kemaliye Belediyesi ve tüm kamu kurum ve kuruluşlarının web sayfalarında ve ilan tahtalarında asılarak ilan edilmesine, kira ihalesinin 20.10.2021 Çarşamba günü Saat 10:30’da İl Encümen Toplantı Salonunda yapılmasına, İl Encümenimizin 06.10.2021 tarih ve 227 sayılı kararı ile karar verilmiştir.

Mülkiyeti İdaremize ait Kemaliye İlçesi Halilağa Mahallesi 92 ada, 14 parselde bulunan eski kilise binasının önceden kafeterya olarak kullanılan bölümünün, projesine uygun olarak 05/07/2021 tarih ve E-76013208.165.99-1515499 sayılı Erzurum Kültür Varlıkları koruma Bölge Müdürlüğü yazısında belirtildiği şekliyle **Kültürel Kitap Sergi Alanı ve Kitap Okumalı Kahve** olarak kullanılması şartıyla kira ihalesine İbrahim YAZICI tek talipli olarak katılmış ve vermiş olduğu aylık 1.000,00.-TL.’lik teklif Encümenimizce de hadde layık görüldüğünden;

Mülkiyeti İdaremize ait Kemaliye İlçesi Halilağa Mahallesi 92 ada, 14 parselde bulunan eski kilise binasının önceden kafeterya olarak kullanılan bölümünün, projesine uygun olarak 05/07/2021 tarih ve E-76013208.165.99-1515499 sayılı Erzurum Kültür Varlıkları koruma Bölge Müdürlüğü yazısında belirtildiği şekliyle **Kültürel Kitap Sergi Alanı ve Kitap Okumalı Kahve** olarak kullanılması şartıyla, elektrik, su, yakıt ve her türlü genel giderler kiracıya ait olmak üzere yapılan şartname hükümleri gereğince aylık 1.000,00.-TL. olmak üzere toplam 3 (üç) yıllığına 36.000,00.-TL. bedelle İbrahim YAZICI’ya kiraya verilmesine, İbrahim YAZICI ile sözleşme imzalanmasına, her yıl kira artışları Maliye Bakanlığının Resmi Gazetede yayınlanan Vergi Usul Kanunu Genel Tebliğinde yeniden Değerlendirme Oranı doğrultusunda artırılmasına, 3 yıllık kira bedeli üzerinden %6 oranında kesin teminat alınmasına, alınan bu kararın 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 31. Maddesi uyarınca İta Amirinin onayına sunulmasına,

Gereği için karar örneğinden bir adedinin İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Şinasi ALBAYRAK Makine İkm. Bkm.ve Onr. Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE | | Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE | |  | Tasdik Olunur 20.10.2021 Mehmet MAKAS Vali |  | |  |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 20.10.2021  **Karar No :** 237 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Merkez İlçesi, Karatuş Köyü 152 ada, 158 ve 159 parsel numaralı taşınmazlara tevhid işleminin yapılması. |

## KARAR

İlimiz, Merkez İlçesi, Karatuş Köyü 152 ada, 158 ve 159 parsel numaralı taşınmazlara tevhid işleminin yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 14.10.2021 tarih ve E-94345261-754-11495 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) Bendinde, istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu, 7. Maddesinin 1. Fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendinde yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamada İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. ’’3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması v.b. görevlerin İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir.’’ denilmektedir.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 14.10.2021 tarih ve E-94345261-754-11495 sayılı yazısı ekinde gönderilmiş bulunan, Erzincan Valiliği Kadastro Müdürlüğü Personelleri Kadastro Teknisyeni Suzan ÇELİK tarafından düzenlenen ve Harita Mühendisi Fatih ÇAKMAK (Kontrol Mühendisi) tarafından onaylanan teknik dosyada tevhid işlemi yapılmasına ilişkin İl Encümen Kararı alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Serpil ATEŞ’e ait teknik raporda, teknik dosyası içerisinde bulunan Değişiklik Tasarımında belirtildiği üzere yapılan işlemlerin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. Maddesindeki belirtilen şartları sağladığından dolayı bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

**Bu nedenle, İlimiz, Merkez İlçesi, Karatuş Köyü 152 ada, 158 ve 159 parsel numaralı taşınmazların, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 62. Maddesine göre tevhid edilerek A numaralı parsel olarak birleştirilmesine;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Şinasi ALBAYRAK  Makine İkm. Bakm. ve Onr. Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 20.10.2021  **Karar No :** 238 | **Karar Özeti :** | İlimiz Merkez İlçesi, Kilimli Köyü 106 ada, 20 ve 23 numaralı parsellere irtifak (geçit) hakkı tesisi kurulması. |

## KARAR

İlimiz Merkez İlçesi, Kilimli Köyü 106 ada, 20 ve 23 numaralı parsellere irtifak (geçit) hakkı tesisi kurulmasına ilişkin, Valilik Makamından, Encümenimize havaleli İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 19.10.2021 tarih ve E-94345261-754-11781 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendinde, istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu 7. Maddesinin birinci fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendinde yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamanın İl Genel Meclisinin görev yetkisinde olduğu belirtilmiştir. ’’3194 Sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması ve benzeri görevler, İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir.’’ denilmektedir.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 19.10.2021 tarih ve E-94345261-754-11781 sayılı yazısı ekinde gönderilmiş bulunan, Erzincan Valiliği Kadastro Müdürlüğünün 15.10.2021 tarih ve E-41756792-170.03.01-2770129 sayılı yazısında; İlimiz Merkez İlçesi, Kilimli Köyü 106 ada, 20 ve 23 numaralı parsellere irtifak (geçit) hakkı tesisi kurulması işlemi için, uygun görülmesi halinde İl Encümen kararının alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Serpil ATEŞ’e ait teknik raporda; İlimiz Merkez İlçesi, Kilimli Köyü 106 ada, 20 ve 23 numaralı parsellere irtifak (geçit) hakkı tesisi kurulması işlemi için, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 14. Maddesi hükümlerine göre ve Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünün 08.11.2019 tarih ve 2019/13 Sayılı “Talebe Bağlı Olarak Kadastro Müdürlüklerince Yapılan Değişiklik İşlemleri” konulu Genelgenin, İrtifak Hakkı 7. Bölümündeki hükmüne istinaden bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

**Bu nedenle; 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 14. Maddesi hükümlerine göre ve Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünün 08.11.2019 tarih ve 2019/13 Sayılı “Talebe Bağlı Olarak Kadastro Müdürlüklerince Yapılan Değişiklik İşlemleri” konulu Genelgenin, İrtifak Hakkı 7. Bölümündeki hükmüne istinaden; İlimiz Merkez İlçesi, Kilimli Köyü 106 ada, 20 numaralı parselin lehine, 106 ada 23 numaralı parselin aleyhine A=104,72 m2 yol olarak kullanılmak üzere irtifak (geçit) hakkı tesisi kurulmasına;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Şinasi ALBAYRAK Makine İkm. Bkm.ve Onr. Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü  ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 20.10. 2021  **Karar No :** 239 | **Karar Özeti :** | İlimiz Kemaliye İlçesi, Gözaydın Köyünde 151 ada, 6 nolu parsel üzerinde Turap İLGİN tarafından, izinsiz ve projesiz yapılan zemin+2 kat konut inşaatı için 24.195,00.-TL. idari para cezası uygulanması. |

## KARAR

İlimiz Kemaliye İlçesi, Gözaydın Köyünde 151 ada, 6 nolu parsel üzerinde Turap İLGİN tarafından, izinsiz ve projesiz yapılan zemin+2 kat konut inşaatı için, 3194 sayılı İmar Kanunun (5940 sayılı Kanunla değişik) 42. Maddesi gereğince idari para cezası uygulanmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 20.10.2021 tarih ve E-71770967-115.02.11.01-11830 sayılı yazısı ve ekleri okunup incelendi.

3194 sayılı İmar Kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesinde, “Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır.’’ denilmektedir.

Aynı kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesi 2. Paragrafında; a) bendi gereği verilen para cezalarının her takvim yılı başında geçerli olmak üzere o yıl için 4.1.1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerleme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanacağı belirtilmektedir.

Ayrıca aynı kanun ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu gereği cezayı takdir yetkisi İl Encümenine verilmiştir.

Erzincan İdare Mahkemesinin 16.09.2020 tarih ve 2020/308 Esas nolu davada, 2020/916 nolu Kararında 28.01.2020 tarihli yapı tatil zaptı tutanağı ile tespit edilen yapının mühürlendiği ve Erzincan İl Encümeninin 05.02.2020 tarih ve 46 sayılı Kararı ile verilen İdari İmar para Cezasının ölçülerinin sehven hatalı hesaplandığı gerekçesi ile iptal edildiği İdaremize bildirilmiştir. İptal edilen para cezasındaki sehven yapılan ölçüm hatasının düzeltilerek yeniden cezanın uygulanması için; Erzincan İdare Mahkemesinin Para cezasının iptal kararına istinaden İdaremiz teknik elemanınca ilimiz Kemaliye İlçesi Gözaydın köyüne gidilerek 08.09.2021 151 ada, 6 nolu parselin bulunduğu yerde tespit yapılmıştır. Yapılan tespitte; Garip oğlu, 18022938058 T.C. nolu Turap İLGİN tarafından hissedarı olduğu parsele hissedarlardan muvafakat almadan, izinsiz ve projesiz olarak, projeler için valilik onayı alınmadan plansız alanlar İmar yönetmeliğine aykırı Zemin+2 kat konut inşaatına başlanıldığı tespit edilmiştir.

Erzincan İdare Mahkemesinin Kararına istinaden İdaremiz teknik elemanınca İlimiz Kemaliye İlçesi Gözaydın köyüne gidilerek bahse konu yapı mahallinde 08.09.2021 tarihinde yeniden yerinde tespit yapılmıştır. yerinde yapılan tespitte; 18022938058 T.C. nolu Turap İLGİN tarafından izinsiz ve projesiz olarak, 3194 sayılı İmar kanunu ve plansız alanlar imar yönetmeliğine aykırı olarak projeler için Valilik onayı alınmadan 151 ada 6 nolu parsel üzerine Zemin+2 kat konut inşaatı yapıldığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı imar kanunu ve plansız alanlar imar yönetmeliğine aykırı olarak izinsiz ve projesiz yapılan Zemin+2 kat konut inşaatı, 3194 sayılı İmar Kanunun 32. Maddesi gereği yapı tatil zaptı tutanağı ile tespit edilerek tutanak altına alınmıştır.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Şinasi ALBAYRAK Makine İkm. Bakım ve Onr. Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

3194 Sayılı İmar kanunun köylerde  yapılacak ve uyulacak esaslar başlıklı  Madde 27- (Değişik:12/7/2013-6495/73 mad.)'de Belediye ve mücavir alanlar dışında köylerin köy yerleşik alanlarında, civarında ve mezralarda yapılacak konut, entegre tesis niteliğinde olmayan ve imar planı gerektirmeyen tarım ve hayvancılık amaçlı yapılar ile köyde oturanların ihtiyaçlarını karşılayacak bakkal, manav, berber, köy fırını, köy kahvesi, köy lokantası, tanıtım ve teşhir büfeleri ve köy halkı tarafından kurulan ve işletilen kooperatiflerin işletme binası gibi yapılar için yapı ruhsatı aranmaz. Ancak etüt ve projelerin valilik onayını müteakip muhtarlığa bildirimi ve bu yapıların yöresel doku ve mimari özelliklere, fen, sanat ve sağlık kurallarına uygun olması zorunludur. Etüt ve projelerin sorumluluğu müellifi olan mimar ve mühendislere aittir. Bu yapılar valilikçe ulusal adres bilgi sistemine ve kadastro planlarına işlenir. **(Ek cümle:14/2/2020-7221/8 md.)** Bu fıkrada belirtilen projelerin, valilik onayı ve muhtarlığa bildirim şartı sağlanmadan veya projesine aykırı yapı yapıldığının muhtarca tespiti ya da öğrenilmesi halinde durum, muhtar tarafından ivedilikle valiliğe bildirilir. Köy yerleşik alan sınırları dışında kalan ve entegre tesis niteliğinde olmayan ve imar planı gerektirmeyen tarım ve hayvancılık amaçlı yapıların yapı ruhsatı alınarak inşa edilmesi zorunludur. Tarım ve hayvancılık amaçlı yapıların denetimine yönelik fennî mesuliyet 28 inci madde hükümlerine göre mimar ve mühendislerce üstlenilir." denilmektedir.

08.09.2021 tarihinde yapı mahallinde yapılan tespitte, İlimiz Kemaliye İlçesi Gözaydın köyünde 151 ada 6 nolu parsel üzerine 18022938058 T.C. nolu Turap İLGİN tarafından izinsiz ve projesiz yapılan Zemin+2 kat konut inşaatı için; 3194 Sayılı İmar Kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesinde belirtilen hususlar ve ceza miktarları aşağıda gösterilmiştir.

**Söz konusu yapıya, 2021 yılı birim fiyatlarına göre ceza uygulandığı takdirde, uygulanacak ceza miktarı 126.510,56.-TL. şeklinde olacaktır.**

**Ancak; 5237 Sayılı Türk Ceza Kanununun 7.Maddesinin 2.Fıkrasında;” (2) Suçun işlendiği zaman yürürlükte bulunan kanun ile sonradan yürürlüğe giren kanunların hükümleri farklı ise, failin lehine olan kanun uygulanır ve infaz olunur.” denilmektedir. 5236 Sayılı Kabahatler Kanununun 5.Maddesinde;” (1) 26.9.2004 tarihli ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun zaman bakımından uygulamaya ilişkin hükümleri kabahatler bakımından da uygulanır.” denilmektedir.**

**Bu nedenle, yapı sahibinin lehine olan hüküm uygulanarak 2020 yılı metrekare birim fiyatları esas alınarak ceza hesaplanmıştır.**

3194/42. Madde 2. Paragraf a) bendi gereği; kaçak başlanan Zemin+2 kat konut inşaatının yapı alanı 3. sınıf A grubuna girmesi nedeni ile 339,48-m² olan inşaatın her metre karesi için (yeniden değerlendirme oranı ile) 57.37- TL olmak üzere yapı sahibine 19.475,97-TL. İdari para cezası uygulanması.

3194/42. Madde 2. Paragraf c) bendi gereği; yapının ruhsatsız olduğundan; toplam ceza miktarı 19.475,97-TL.’nin %180’i olan 35.056,75-TL. İlave para cezası uygulanması ve yapının hisseli parselde diğer hissedarlardan muvafakat almadan yapılmış olduğu tespit edildiğinden toplam ceza miktarı 19.475,97-TL.’nin % 30’u olan 5.842,80-TL. İlave para cezası uygulanması ve 3194/42 (Ek:25/3/2020-7226/39 md.) “Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir.’’ denilmektedir.

Yukarıdaki Kanun fıkrasında belirtilen aykırılığa konu olan taşınmazın vasfı arsa olduğundan 339,48- m² x 0,33-TL. Arazinin emlak değeri = 112,00-TL. kadar ilave para cezası uygulanması,  olmak üzere toplamda 60.487,50-TL’nin yapı sahibine uygulanması,

Ancak, yapı sahibi 18022938058 T.C. nolu Turap İLGİN'e ait Zemin+2 kat konut inşaatının 28.01.2020 tarihinde durdurularak mühürlenmesine rağmen, 14.04.2020 tarihindeki yapılan tespitte durdurulan ve mühürlenen kaçak inşaata devam ettiği ve mühür fekki gerçekleştiği tespit edilmiştir.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Şinasi ALBAYRAK Makine İkm. Bakım ve Onr. Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

Kaçak yapılan Zemin+2 kat konut inşaatı hakkında; “3194 sayılı İmar Kanunun 42. Maddesinde belirtilen fiil ve hallerin, yapının inşasına devam edilmesi süreci içinde tekrarı halinde, İdari para cezaları bir kat artırılarak uygulanır." denilmektedir.

Yukarıdaki belirtilen kanun hükmüne göre toplamda uygulanması gereken ceza 1 kat artırılır denildiğinden; 60.487,50-TL. olan toplam ceza x 2 = 120.975,00-TL. olarak yapı sahibine uygulanması;

3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesinin 5. paragrafında; “27 nci maddeye göre il özel idaresince belirlenmiş köy yerleşme alanı sınırları içinde köyün nüfusuna kayıtlı olan ve köyde sürekli oturanlar tarafından, projeleri il özel idaresince incelenerek fen, sanat ve sağlık şartlarına uygun olmasına rağmen muhtarlık izni olmaksızın konut ve zatî maksatlı tarım ve hayvancılık yapısı inşa edilmesi halinde yapı sahibine üçyüz Türk Lirası idari para cezası verilir. Bu yapılardaki diğer aykırılıklar ve ruhsata tabi tarım ve hayvancılık maksatlı yapılardaki aykırılıklar için verilecek olan idari para cezası, üçyüz Türk Lirasından az olmamak üzere, ikinci fıkraya göre hesaplanan toplam ceza miktarının beşte biri olarak uygulanır.” hükmü bulunmaktadır.

Yukarıdaki Kanun hükmüne göre köy yerleşik alan içerisinde izinsiz ve projesiz yapılan Zemin+2 kat konut inşaatı için 120.975,00-TL./5 = 24.195,00-TL.’nin uygulanması gerekmektedir.

**Bu nedenle; yukarıdaki Kanun hükmüne göre köy yerleşik alan içerisinde izinsiz ve projesiz yapılan zemin+2 kat konut inşaatı için 24.195,00-TL idari para cezasının yapı sahibi 18022938058 T.C. nolu Turap İLGİN’e uygulanmasına, alınacak para cezası bedelinin İl Özel İdaresi bütçesine gelir kaydedilmesine;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine;

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Şinasi ALBAYRAK Makine İkm. Bakım ve Onr. Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 27.10.2021  **Karar No :** 240 | **Karar Özeti :** | Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, İlimiz Merkez İlçesi, Ürek Köyü 127 ada, 13 parselde bulunan 526,80 metrekare yüzölçümlü arsa niteliğindeki taşınmazın satışının yapılması. |

## KARAR

İl Encümeni, Genel Sekreter Yaşar FELEKOĞLU’nun başkanlığında, aşağıda adı yazılı bulunan üyelerin iştirakiyle 27.10.2021 günü toplandı.

Mülkiyeti Erzincan İl Özel İdaresine ait Merkez ve İlçelerdeki gayrimenkullerin ayrı ayrı satışının yapılabilmesi için İl Genel Meclisinin 07.07.2021 tarih ve 106 sayılı kararı ile İl Encümenine yetki verilmiş olup, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün 12/10/2021 tarih ve E-58873294-840-11353 sayılı yazısına ekli, Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, İlimiz Merkez İlçesi, Ürek Köyü 127 ada, 13 parselde bulunan 526,80 metrekare yüzölçümlü arsa niteliğindeki taşınmazın satışına ilişkin muhammen bedel tespit raporu yazısına istinaden;

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, İlimiz Merkez İlçesi, Ürek Köyü 127 ada, 13 parselde bulunan 526,80 metrekare yüzölçümlü arsa niteliğindeki taşınmazın 68.044,12.-TL. muhammen bedel üzerinden, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 51/a Maddesi gereğince 27.10.2021 Çarşamba günü, saat 10:30’da İl Özel İdaresi Encümen Toplantı Salonunda Pazarlık Usulü ile satışının yapılmasına, İl Encümenimizin 13.10.2021 tarih ve 232 sayılı kararı ile karar verilmiş olup, satışlarına karar verilen taşınmaz için gerekli duyuru işlemlerinin ikmal edilmiş olduğu, dosyanın tetkikinden anlaşılmıştır.

**Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait,** **İlimiz Merkez İlçesi, Ürek Köyü 127 ada, 13 parselde bulunan 526,80 metrekare yüzölçümlü arsa niteliğindeki taşınmazın 68.044,12.-TL. muhammen bedel üzerinden, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 51/a Maddesi gereğince Pazarlık Usulü ile yapılan satış ihalesine** **talipli çıkmadığından, ihale dosyasının işlemden kaldırılmasına,** alınan bu kararın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 31. Maddesi uyarınca İta Amirinin onayına sunulmasına;

Gereği için karar örneğinden bir adedinin İl Özel İdaresi, Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine,

Mevcudun oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE |  |
|  | Tasdik Olunur 27.10.2021 Mehmet MAKAS Vali |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 27.10.2021  **Karar No :** 241 | **Karar Özeti :** | İlimiz Merkez İlçesi, Bahçeyazı Köyü 112 ada, 2, 3 ve 55 numaralı parsellere irtifak (geçit) hakkı tesisi kurulması. |

## KARAR

İlimiz Merkez İlçesi, Bahçeyazı Köyü 112 ada, 2, 3 ve 55 numaralı parsellere irtifak (geçit) hakkı tesisi kurulmasına ilişkin, Valilik Makamından, Encümenimize havaleli İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 21.10.2021 tarih ve E-94345261-754-11933 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendinde, istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu 7. Maddesinin birinci fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendinde yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamanın İl Genel Meclisinin görev yetkisinde olduğu belirtilmiştir. ’’3194 Sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması ve benzeri görevler, İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir.’’ denilmektedir.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 21.10.2021 tarih ve E-94345261-754-11933 sayılı yazısı ekinde gönderilmiş bulunan, Erzincan Valiliği Kadastro Müdürlüğünün 15.10.2021 tarih ve E-41756792-170.03.01-2770058 sayılı yazısında; İlimiz Merkez İlçesi, Bahçeyazı Köyü 112 ada, 2, 3 ve 55 numaralı parsellere irtifak (geçit) hakkı tesisi kurulması işlemi için, uygun görülmesi halinde İl Encümen kararının alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Serpil ATEŞ’e ait teknik raporda; İlimiz Merkez İlçesi, Bahçeyazı Köyü 112 ada, 2, 3 ve 55 numaralı parsellere irtifak (geçit) hakkı tesisi kurulması işlemi için, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 14. Maddesi hükümlerine göre ve Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünün 08.11.2019 tarih ve 2019/13 Sayılı “Talebe Bağlı Olarak Kadastro Müdürlüklerince Yapılan Değişiklik İşlemleri” konulu Genelgenin, İrtifak Hakkı 7. Bölümündeki hükmüne istinaden bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

**Bu nedenle; 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 14. Maddesi hükümlerine göre ve Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünün 08.11.2019 tarih ve 2019/13 Sayılı “Talebe Bağlı Olarak Kadastro Müdürlüklerince Yapılan Değişiklik İşlemleri” konulu Genelgenin, İrtifak Hakkı 7. Bölümündeki hükmüne istinaden; İlimiz Merkez İlçesi, Bahçeyazı Köyü 112 ada, 3 ve 55 numaralı parsellerin lehine, 112 ada 2 numaralı parselin aleyhine, (A) harfiyle gösterilen 124,24 m2, 112 ada 55 parselin lehine, 112 ada 3 numaralı parselin aleyhine, (B) harfiyle gösterilen 116,99 m2 alanların yol olarak kullanılmak üzere irtifak (geçit) hakkı tesisi kurulmasına;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Mevcudun oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü  ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 27.10.2021  **Karar No :** 242 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Merkez İlçesi, Beşsaray Köyü’nde Etem ERGÜN ve hissedarlarına ait 110 ada, 11 parsel numaralı taşınmaza ifraz işleminin yapılması. |

## KARAR

İlimiz, Merkez İlçesi, Beşsaray Köyü’nde Etem ERGÜN ve hissedarlarına ait 110 ada, 11 parsel numaralı taşınmaza ifraz işleminin yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 21.10.2021 tarih ve E-94345261-754-11934 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

’’5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) Bendinde istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri, belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu 7. Maddesinin 1. Fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendi yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamada İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması ve benzeri görevler, İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir.’’ denilmektedir.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 21.10.2021 tarih ve E-94345261-754-11934 sayılı yazısı ekinde gönderilmiş bulunan, Harita Mühendisi Yaşar KAYA tarafından hazırlanan teknik dosyada ifraz işlemi yapılmasına ilişkin İl Encümen kararı alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Serpil ATEŞ’e ait teknik raporda; teknik dosya içerisindeki Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde belirtildiği üzere yapılan işlemlerin, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 44 ve 45. Maddelerine göre bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

**Bu nedenle; 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 44 ve 45. Maddelerine göre, Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde; İlimiz, Merkez İlçesi, Beşsaray Köyü 110 ada, 11 numaralı parselin, Beşsaray Köyü köy yerleşik alan ve civarı sınırları içinde olmasından dolayı, A, B, C, D ve E numaralı parseller şeklinde toplam 5 (beş) kısma ifraz edilmesine;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Mevcudun oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 27.10.2021  **Karar No :** 243 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Kemah İlçesi, Kerer Köyü’nde Nazmiye KARACAN ve hissedarlarına ait 224 ada, 1 parsel numaralı taşınmaza ifraz işleminin yapılması. |

## KARAR

İlimiz, Kemah İlçesi, Kerer Köyü’nde Nazmiye KARACAN ve hissedarlarına ait 224 ada, 1 parsel numaralı taşınmaza ifraz işleminin yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 21.10.2021 tarih ve E-94345261-754-11935 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

’’5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) Bendinde istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri, belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu 7. Maddesinin 1. Fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendi yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamada İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması ve benzeri görevler, İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir.’’ denilmektedir.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 21.10.2021 tarih ve E-94345261-754-11935 sayılı yazısı ekinde gönderilmiş bulunan, Harita Mühendisi Muharrem COŞKUN tarafından hazırlanan teknik dosyada ifraz işlemi yapılmasına ilişkin İl Encümen kararı alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Serpil ATEŞ’e ait teknik raporda; teknik dosya içerisindeki Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde belirtildiği üzere yapılan işlemlerin, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 44 ve 45. Maddelerine göre bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

**Bu nedenle; 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 44 ve 45. Maddelerine göre, Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde; İlimiz, Kemah İlçesi, Kerer Köyü 224 ada, 1 numaralı parselin, Kerer Köyü köy yerleşik alan ve civarı sınırları içinde olmasından dolayı, A ve B numaralı parseller şeklinde toplam 2 (iki) kısma ifraz edilmesine;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Mevcudun oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 27.10.2021  **Karar No :** 244 | **Karar Özeti :** | İlimiz Merkez İlçesi Bahçeli Köyü’nde Nerim HATİPOĞULLARI ve hissedarlarına ait 189 ada, 6 ve 53 parsel numaralı taşınmazlar için (tevhid ve yola terk) işleminin yapılmasına. |
|  |  |  |

## KARAR

İlimiz Merkez İlçesi Bahçeli Köyü’nde Nerim HATİPOĞULLARI ve hissedarlarına ait 189 ada, 6 ve 53 parsel numaralı taşınmazlar için (tevhid ve yola terk) işleminin yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresinin 22.10.2021 tarih ve E-94345261-754-12001 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) Bendinde istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri, belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu 7. Maddesinin 1. Fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendi yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamada İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. ’’3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması ve benzeri görevler, İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir.’’ denilmektedir.

İl Özel İdaresinin 22.10.2021 tarih ve E-94345261-754-12001 sayılı yazısı ekinde gönderilmiş bulunan, Harita Mühendisi Muharrem COŞKUN tarafından hazırlanan teknik dosyada imar uygulaması (tevhid ve yola terk) işlemi yapılmasına ilişkin İl Encümen Kararı alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Serpil ATEŞ’e ait teknik raporda; Değişiklik Tasarımı ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde, Bahçeliköy (Erzincan) Uygulama İmar Planına göre; 189 ada, 6 parselin Y1 ile gösterilen kısmı İmar Planında yol olduğundan bedelsiz olarak yola terk edilmesinde; daha sonra 189 ada 6 ve 53 parsellerin tevhid edilerek A numaralı parsel olmasında; A numaralı parselin İmar Planında yerleşik konut alanında kaldığından arsa vasfında tescilinde 3194 Sayılı İmar Kanununun 15 ve 16. Maddelerine göre bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

**Bu nedenle; 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 15 ve 16. Maddelerine göre, Değişiklik Tasarımı ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde, Bahçeliköy (Erzincan) Uygulama İmar Planına göre; 189 ada, 6 parselin Y1 ile gösterilen kısmı İmar Planında yol olduğundan bedelsiz olarak yola terk edilmesine; daha sonra 189 ada 6 ve 53 parsellerin tevhid edilerek A numaralı parsel olmasına; A numaralı parselin İmar Planında yerleşik konut alanında kaldığından arsa vasfında tesciline;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Mevcudun oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 27.10.2021  **Karar No :** 245 | **Karar Özeti :** | İlimiz İliç İlçesi İslamköy Köyünde Nurettin BAŞ tarafından 110 ada 8 nolu parsel üzerine izinsiz ve projesiz yapımına başlanılan bağ evi inşaatı için yıkım kararı alınması. |

## KARAR

İlimiz İliç İlçesi İslamköy Köyünde Nurettin BAŞ tarafından 110 ada 8 nolu parsel üzerine izinsiz ve projesiz yapımına başlanılan bağ evi inşaatının ruhsatsız olduğundan, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 32. Maddesi gereğince yıktırılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 25.10.2021 tarih ve E-71770967-115.02.11.01-12043 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

İlgi: a) 03.05.1985 tarihli ve 3194 Sayılı Yasa.

b) 04.03.2005 tarihli ve 25745 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun ikinci bölüm 26. Maddesinin (e) Fıkrası.

3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesinde; “Bu Kanun hükümlerine göre; ruhsat alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine veya ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılarda projelerine ve ilgili mevzuatınaaykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce (...) (3) tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur. **(Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.)**Yapının imar mevzuatına aykırı olduğuna dair bilgi, tapu kayıtlarının beyanlar hanesine kaydedilmek üzere ilgili idaresince tapu dairesine en geç yedi gün içinde yazılı olarak bildirilir. Aykırılığın giderildiğine dair ilgili idaresince tapu dairesine bildirim yapılmadan beyanlar hanesindeki kayıt kaldırılamaz. Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. **(Değişik cümle:14/2/2020-7221/10 md.)** Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır, bir nüshası da Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilir. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını ruhsata uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir.

Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir. **(Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.)** Yapı tatil tutanağının düzenlendiği tarihten itibaren bir ay içinde yapı sahibi tarafından yapının ruhsata uygun hale getirilmediğinin veya ruhsat alınmadığının ilgili idaresince tespit edilmesine rağmen iki ay içinde hakkında yıkım kararı alınmayan yapılar ile hakkında yıkım kararı alınmış olmasına rağmen altı ay içinde ilgili idaresince yıkılmayan yapılar, yıkım maliyetleri döner sermaye işletmesi gelirlerinden karşılanmak üzere Bakanlıkça yıkılabilir veya yıktırılabilir. Yıkım maliyetleri %100 fazlası ile ilgili idaresinden tahsil edilir. Bu şekilde tahsil edilememesi halinde ilgili idarenin 5779 sayılı Kanun gereğince aktarılan paylarından kesilerek tahsil olunur. Tahsil olunan tutarlar, Bakanlığın döner sermaye işletmesi hesabına gelir olarak kaydedilir.’’ denilmektedir.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü  ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun ikinci bölüm 26. Maddesinin (e) fıkrası. gereği cezayı takdir yetkisi İl Encümenine verilmiştir.

29.06.2021 tarih 8425 sayılı şikayet dilekçesine binaen İdaremiz teknik elemanınca İlimiz İliç İlçesi İslamköy köyüne gidilerek 06.07.2021 tarihinde tespit yapılmıştır. Kaçak yapı mahallinde yerinde yapılan tespitte, İlimiz İliç İlçesi İslamköy Köyünden 35110364520 T.C. nolu Nurettin BAŞ tarafından 110 ada 8 nolu parsel üzerine kaçak bağevi inşaatına başlanıldığı tespit edilmiş olup,  herhangi bir izin yâda projeler için Valilik görüşü alınmadan ve 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine aykırı başlanan bağevi inşaatı 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi uyarınca durdurularak mühürlenmiştir.

**Yapı 1 ay içerisinde ruhsata uygun hale getirilmediği veya ruhsat alınmadığından dolayı; 35110364520 T.C. nolu Nurettin BAŞ tarafından izinsiz ve projesiz yapımına başlanılan bağ evi  inşaatının, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 32. Maddesi gereğince yıktırılmasına;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğüne gönderilmesine,

Mevcudun oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü  ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 27.10.2021  **Karar No :** 246 | **Karar Özeti :** | İlimiz Kemaliye İlçesi Gözaydın Köyünde Ahmet RİŞVAN tarafından 155 ada 12 nolu parsel üzerine izinsiz ve projesiz yapımına başlanılan kaçak konut inşaatı için yıkım kararı alınması. |

## KARAR

İlimiz Kemaliye İlçesi Gözaydın Köyünde Ahmet RİŞVAN tarafından 155 ada 12 nolu parsel üzerine izinsiz ve projesiz yapımına başlanılan kaçak konut inşaatı ruhsatsız olduğundan, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 32. Maddesi gereğince yıktırılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 25.10.2021 tarih ve E-71770967-115.02.11.01-12044 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

İlgi: a) 03.05.1985 tarihli ve 3194 Sayılı Yasa.

b) 04.03.2005 tarihli ve 25745 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun ikinci bölüm 26. Maddesinin (e) Fıkrası.

3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesinde; “Bu Kanun hükümlerine göre; ruhsat alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine veya ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılarda projelerine ve ilgili mevzuatınaaykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce (...) (3) tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur. **(Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.)**Yapının imar mevzuatına aykırı olduğuna dair bilgi, tapu kayıtlarının beyanlar hanesine kaydedilmek üzere ilgili idaresince tapu dairesine en geç yedi gün içinde yazılı olarak bildirilir. Aykırılığın giderildiğine dair ilgili idaresince tapu dairesine bildirim yapılmadan beyanlar hanesindeki kayıt kaldırılamaz. Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. **(Değişik cümle:14/2/2020-7221/10 md.)** Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır, bir nüshası da Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilir. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını ruhsata uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir.

Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir. **(Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.)** Yapı tatil tutanağının düzenlendiği tarihten itibaren bir ay içinde yapı sahibi tarafından yapının ruhsata uygun hale getirilmediğinin veya ruhsat alınmadığının ilgili idaresince tespit edilmesine rağmen iki ay içinde hakkında yıkım kararı alınmayan yapılar ile hakkında yıkım kararı alınmış olmasına rağmen altı ay içinde ilgili idaresince yıkılmayan yapılar, yıkım maliyetleri döner sermaye işletmesi gelirlerinden karşılanmak üzere Bakanlıkça yıkılabilir veya yıktırılabilir. Yıkım maliyetleri %100 fazlası ile ilgili idaresinden tahsil edilir. Bu şekilde tahsil edilememesi halinde ilgili idarenin 5779 sayılı Kanun gereğince aktarılan paylarından kesilerek tahsil olunur. Tahsil olunan tutarlar, Bakanlığın döner sermaye işletmesi hesabına gelir olarak kaydedilir.’’ denilmektedir.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü  ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun ikinci bölüm 26.maddesinin (e) fıkrası. gereği cezayı takdir yetkisi İl Encümenine verilmiştir.

20.11.2020 tarih 1079 sayılı Kemaliye Kaymakamlığı İlçe Özel İdare Müdürlüğünün yazısı ve ekli şikayet dilekçesine binaen İdaremiz teknik elemanınca İlimiz Kemaliye İlçesi Gözaydın köyüne gidilerek 02.06.2021 tarihinde tespit yapılmıştır.Kaçak yapı mahallinde yerinde yapılan tespitte, İlimiz Kemaliye İlçesi Gözaydın Köyünden 31513488306 T.C. nolu Ahmet RİŞVAN tarafından 155 ada 12 nolu parsel üzerine kaçak konut inşaatına başlanıldığı tespit edilmiş olup,  herhangi bir izin yâda projeler için Valilik görüşü alınmadan 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine aykırı başlanan konut inşaatı 3194 sayılı İmar Kanunun 32. maddesi uyarınca durdurularak mühürlenmiştir.

**Yapı 1 ay içerisinde ruhsata uygun hale getirilmediği veya ruhsat alınmadığından dolayı; 31513488306 T.C. nolu Ahmet RİŞVAN tarafından izinsiz ve projesiz yapımına başlanılan kaçak konut  inşaatının, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 32. Maddesi gereğince yıktırılmasına;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğüne gönderilmesine,

Mevcudun oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü  ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 27.10.2021  **Karar No :** 247 | **Karar Özeti :** | İlimiz Kemah İlçesi Gülbahçesi Köyünde İbrahim Zeki KAYMAK tarafından izinsiz ve projesiz yapımına başlanılan kaçak konut inşaatı için yıkım kararı alınması. |

## KARAR

İlimiz Kemah İlçesi Gülbahçesi Köyünde İbrahim Zeki KAYMAK tarafından izinsiz ve projesiz yapımına başlanılan kaçak konut inşaatı ruhsatsız olduğundan, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 32. Maddesi gereğince yıktırılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 25.10.2021 tarih ve E-71770967-115.02.11.01-12045 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

İlgi: a) 03.05.1985 tarihli ve 3194 Sayılı Yasa.

b) 04.03.2005 tarihli ve 25745 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun ikinci bölüm 26. Maddesinin (e) Fıkrası.

3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesinde; “Bu Kanun hükümlerine göre; ruhsat alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine veya ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılarda projelerine ve ilgili mevzuatınaaykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce (...) (3) tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur. **(Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.)**Yapının imar mevzuatına aykırı olduğuna dair bilgi, tapu kayıtlarının beyanlar hanesine kaydedilmek üzere ilgili idaresince tapu dairesine en geç yedi gün içinde yazılı olarak bildirilir. Aykırılığın giderildiğine dair ilgili idaresince tapu dairesine bildirim yapılmadan beyanlar hanesindeki kayıt kaldırılamaz. Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. **(Değişik cümle:14/2/2020-7221/10 md.)** Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır, bir nüshası da Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilir. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını ruhsata uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir.  
        Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir. **(Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.)** Yapı tatil tutanağının düzenlendiği tarihten itibaren bir ay içinde yapı sahibi tarafından yapının ruhsata uygun hale getirilmediğinin veya ruhsat alınmadığının ilgili idaresince tespit edilmesine rağmen iki ay içinde hakkında yıkım kararı alınmayan yapılar ile hakkında yıkım kararı alınmış olmasına rağmen altı ay içinde ilgili idaresince yıkılmayan yapılar, yıkım maliyetleri döner sermaye işletmesi gelirlerinden karşılanmak üzere Bakanlıkça yıkılabilir veya yıktırılabilir. Yıkım maliyetleri %100 fazlası ile ilgili idaresinden tahsil edilir. Bu şekilde tahsil edilememesi halinde ilgili idarenin 5779 sayılı Kanun gereğince aktarılan paylarından kesilerek tahsil olunur. Tahsil olunan tutarlar, Bakanlığın döner sermaye işletmesi hesabına gelir olarak kaydedilir.” denilmektedir.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü  ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun ikinci bölüm 26.maddesinin (e) fıkrası. gereği cezayı takdir yetkisi İl Encümenine verilmiştir.

25.05.2021 tarih 385 sayılı  Kemah Kaymakamlığı İlçe Özel İdare Müdürlüğünün yazısı ve ekli şikayet dilekçesine binaen İdaremiz teknik elemanınca İlimiz Kemah İlçesi Gülbahçe köyüne gidilerek 01.06.2021 tarihinde tespit yapılmıştır. Kaçak yapı mahallinde yerinde yapılan tespitte, İlimiz Kemah İlçesi Gülbahçe Köyünden 14087067092 T.C. nolu İbrahim Zeki KAYMAK tarafından kaçak konut inşaatına başlanıldığı tespit edilmiş olup,  herhangi bir izin yâda projeler için Valilik görüşü alınmadan 3194 Sayılı İmar Kanunu ve plansız alanlar imar yönetmeliğine aykırı başlanan konut inşaatı 3194 sayılı İmar Kanunun 32. maddesi uyarınca durdurularak mühürlenmiştir.

**Yapı 1 ay içerisinde ruhsata uygun hale getirilmediği veya ruhsat alınmadığından dolayı; 14087067092 T.C. nolu İbrahim Zeki KAYMAK tarafından izinsiz ve projesiz yapımına başlanılan kaçak konut  inşaatının, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 32. Maddesi gereğince yıktırılmasına;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğüne gönderilmesine,

Mevcudun oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü  ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 27.10.2021  **Karar No :** 248 | **Karar Özeti :** | İlimiz Refahiye İlçesi Kanlıtaş Köyünde Veysel VAROL tarafından izinsiz ve projesiz yapılan kaçak ahır inşaatı için yıkım kararı alınması. |

## KARAR

İlimiz Refahiye İlçesi Kanlıtaş Köyünde Veysel VAROL tarafından izinsiz ve projesiz yapılan kaçak ahır inşaatı ruhsatsız olduğundan, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 32. Maddesi gereğince yıktırılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 25.10.2021 tarih ve E-71770967-115.02.11.01-12046 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

İlgi: a) 03.05.1985 tarihli ve 3194 Sayılı Yasa.

b) 04.03.2005 tarihli ve 25745 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun ikinci bölüm 26. Maddesinin(e) Fıkrası.

 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesinde; “Bu Kanun hükümlerine göre; ruhsat alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine veya ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılarda projelerine ve ilgili mevzuatınaaykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce (...) (3) tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur. **(Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.)**Yapının imar mevzuatına aykırı olduğuna dair bilgi, tapu kayıtlarının beyanlar hanesine kaydedilmek üzere ilgili idaresince tapu dairesine en geç yedi gün içinde yazılı olarak bildirilir. Aykırılığın giderildiğine dair ilgili idaresince tapu dairesine bildirim yapılmadan beyanlar hanesindeki kayıt kaldırılamaz. Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. **(Değişik cümle:14/2/2020-7221/10 md.)** Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır, bir nüshası da Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilir. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını ruhsata uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir.  
        Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir. **(Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.)** Yapı tatil tutanağının düzenlendiği tarihten itibaren bir ay içinde yapı sahibi tarafından yapının ruhsata uygun hale getirilmediğinin veya ruhsat alınmadığının ilgili idaresince tespit edilmesine rağmen iki ay içinde hakkında yıkım kararı alınmayan yapılar ile hakkında yıkım kararı alınmış olmasına rağmen altı ay içinde ilgili idaresince yıkılmayan yapılar, yıkım maliyetleri döner sermaye işletmesi gelirlerinden karşılanmak üzere Bakanlıkça yıkılabilir veya yıktırılabilir. Yıkım maliyetleri %100 fazlası ile ilgili idaresinden tahsil edilir. Bu şekilde tahsil edilememesi halinde ilgili idarenin 5779 sayılı Kanun gereğince aktarılan paylarından kesilerek tahsil olunur. Tahsil olunan tutarlar, Bakanlığın döner sermaye işletmesi hesabına gelir olarak kaydedilir.”denilmektedir.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü  ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

  5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun ikinci bölüm 26.maddesinin (e) fıkrası. gereği cezayı takdir yetkisi İl Encümenine verilmiştir.

24.06.2021 tarih 8206 sayılı  Refahiye Kaymakamlığı İlçe Özel İdare Müdürlüğünün yazısı ve şikayet dilekçesine binaen İdaremiz teknik elemanınca İlimiz Refahiye İlçesi Kanlıtaş köyüne gidilerek 30.06.2021 tarihinde tespit yapılmıştır. Kaçak yapı mahallinde yerinde yapılan tespitte, İlimiz Refahiye İlçesi Kanlıtaş köyünden 11147176176 T.C. nolu Veysel VAROL tarafından kaçak ahır inşaatı yapıldığı tespit edilmiş olup,  herhangi bir izin yâda projeler için Valilik görüşü alınmadan 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine aykırı yapılan ahır inşaatı 3194 sayılı İmar Kanunun 32. maddesi gereği yapı tatil zaptı tutanağı ile tespit edilerek tutanak altına alınmıştır.

**Yapı 1 ay içerisinde ruhsata uygun hale getirilmediği veya ruhsat alınmadığından dolayı; 11147176176 T.C. nolu Veysel VAROL tarafından izinsiz ve projesiz yapılan kaçak ahır  inşaatının, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 32. Maddesi gereğince yıktırılmasına;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğüne gönderilmesine,

Mevcudun oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü  ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 27.10.2021  **Karar No :** 249 | **Karar Özeti :** | İlimiz Merkez İlçesi Ballı Köyünde Recep KILIÇ tarafından izinsiz ve projesiz yapılan kaçak garaj ve depo inşaatı için yıkım kararı alınması. |

## KARAR

İlimiz Merkez İlçesi Ballı Köyünde Recep KILIÇ tarafından izinsiz ve projesiz yapılan kaçak garaj ve depo inşaatı ruhsatsız olduğundan, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 32. Maddesi gereğince yıktırılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 25.10.2021 tarih ve E-71770967-115.02.11.01-12047 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

İlgi: a) 03.05.1985 tarihli ve 3194 Sayılı Yasa.

b) 04.03.2005 tarihli ve 25745 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun ikinci bölüm 26. Maddesinin (e) Fıkrası.

 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesinde; “Bu Kanun hükümlerine göre; ruhsat alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine veya ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılarda projelerine ve ilgili mevzuatınaaykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce (...) (3) tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur. **(Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.)**Yapının imar mevzuatına aykırı olduğuna dair bilgi, tapu kayıtlarının beyanlar hanesine kaydedilmek üzere ilgili idaresince tapu dairesine en geç yedi gün içinde yazılı olarak bildirilir. Aykırılığın giderildiğine dair ilgili idaresince tapu dairesine bildirim yapılmadan beyanlar hanesindeki kayıt kaldırılamaz. Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. **(Değişik cümle:14/2/2020-7221/10 md.)** Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır, bir nüshası da Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilir. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını ruhsata uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir.  
        Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir. **(Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.)** Yapı tatil tutanağının düzenlendiği tarihten itibaren bir ay içinde yapı sahibi tarafından yapının ruhsata uygun hale getirilmediğinin veya ruhsat alınmadığının ilgili idaresince tespit edilmesine rağmen iki ay içinde hakkında yıkım kararı alınmayan yapılar ile hakkında yıkım kararı alınmış olmasına rağmen altı ay içinde ilgili idaresince yıkılmayan yapılar, yıkım maliyetleri döner sermaye işletmesi gelirlerinden karşılanmak üzere Bakanlıkça yıkılabilir veya yıktırılabilir. Yıkım maliyetleri %100 fazlası ile ilgili idaresinden tahsil edilir. Bu şekilde tahsil edilememesi halinde ilgili idarenin 5779 sayılı Kanun gereğince aktarılan paylarından kesilerek tahsil olunur. Tahsil olunan tutarlar, Bakanlığın döner sermaye işletmesi hesabına gelir olarak kaydedilir.”denilmektedir.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü  ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

  5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun ikinci bölüm 26.maddesinin (e) fıkrası. gereği cezayı takdir yetkisi İl Encümenine verilmiştir.

09.04.2021 tarih 7175 sayılı ve 22.06.2021 tarih ve 8036 sayılı şikayet dilekçelerine binaen İdaremiz teknik elemanınca İlimiz Merkez İlçesi Ballı köyüne gidilerek 08.07.2021 tarihinde tespit yapılmıştır.Kaçak yapı mahallinde yerinde yapılan tespitte, İlimiz Merkez İlçesi Ballı köyünden 23110770786 T.C. nolu Recep KILIÇ tarafından garaj ve depo İnşaatı yapıldığı tespit edilmiş olup,  herhangi bir izin yâda projeler için Valilik görüşü alınmadan 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine aykırı yapılan garaj ve depo inşaatı; 3194 sayılı İmar Kanunun 32. maddesi uyarınca yapı durum ve tespit tutanağı ile tespit edilerek tutanak altına alınmıştır.

**Yapı 1 ay içerisinde ruhsata uygun hale getirilmediği veya ruhsat alınmadığından dolayı; 23110770786 T.C. nolu Recep KILIÇ tarafından izinsiz ve projesiz yapılan kaçak garaj ve depo  inşaatının, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 32. Maddesi gereğince yıktırılmasına;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğüne gönderilmesine,

Mevcudun oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü  ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 27.10.2021  **Karar No :** 250 | **Karar Özeti :** | İlimiz Merkez İlçesi Ballı Köyünde Uğur ARIOĞLU tarafından izinsiz ve projesiz yapılan kaçak konut inşaatı için yıkım kararı alınması. |

## KARAR

İlimiz Merkez İlçesi Ballı Köyünde Uğur ARIOĞLU tarafından izinsiz ve projesiz yapılan kaçak konut inşaatı ruhsatsız olduğundan, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 32. Maddesi gereğince yıktırılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 25.10.2021 tarih ve E-71770967-115.02.11.01-12048 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

İlgi: a) 03.05.1985 tarihli ve 3194 Sayılı Yasa.

b) 04.03.2005 tarihli ve 25745 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun ikinci bölüm 26. Maddesinin (e) Fıkrası.

  3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesinde; “Bu Kanun hükümlerine göre; ruhsat alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine veya ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılarda projelerine ve ilgili mevzuatınaaykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce (...) (3) tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur. **(Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.)**Yapının imar mevzuatına aykırı olduğuna dair bilgi, tapu kayıtlarının beyanlar hanesine kaydedilmek üzere ilgili idaresince tapu dairesine en geç yedi gün içinde yazılı olarak bildirilir. Aykırılığın giderildiğine dair ilgili idaresince tapu dairesine bildirim yapılmadan beyanlar hanesindeki kayıt kaldırılamaz. Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. **(Değişik cümle:14/2/2020-7221/10 md.)** Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır, bir nüshası da Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilir. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını ruhsata uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir.  
        Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir. **(Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.)** Yapı tatil tutanağının düzenlendiği tarihten itibaren bir ay içinde yapı sahibi tarafından yapının ruhsata uygun hale getirilmediğinin veya ruhsat alınmadığının ilgili idaresince tespit edilmesine rağmen iki ay içinde hakkında yıkım kararı alınmayan yapılar ile hakkında yıkım kararı alınmış olmasına rağmen altı ay içinde ilgili idaresince yıkılmayan yapılar, yıkım maliyetleri döner sermaye işletmesi gelirlerinden karşılanmak üzere Bakanlıkça yıkılabilir veya yıktırılabilir. Yıkım maliyetleri %100 fazlası ile ilgili idaresinden tahsil edilir. Bu şekilde tahsil edilememesi halinde ilgili idarenin 5779 sayılı Kanun gereğince aktarılan paylarından kesilerek tahsil olunur. Tahsil olunan tutarlar, Bakanlığın döner sermaye işletmesi hesabına gelir olarak kaydedilir.”denilmektedir.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü  ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun ikinci bölüm 26.maddesinin (e) fıkrası. gereği cezayı takdir yetkisi İl Encümenine verilmiştir.

09.04.2021 tarih 7175 sayılı ve 22.06.2021 tarih ve 8036 sayılı şikayet dilekçelerine binaen İdaremiz teknik elemanınca İlimiz Merkez İlçesi Ballı köyüne gidilerek 08.07.2021 tarihinde tespit yapılmıştır. Kaçak yapı mahallinde yerinde yapılan tespitte, İlimiz Merkez İlçesi Ballı köyünden Uğur ARIOĞLU tarafından konut İnşaatı yapıldığı tespit edilmiş olup,  herhangi bir izin yâda projeler için Valilik görüşü alınmadan 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine aykırı yapılan konut inşaatı 3194 sayılı İmar Kanunun 32. maddesi uyarınca yapı durum ve tespit tutanağı ile tespit edilerek tutanak altına alınmıştır.

**Yapı 1 ay içerisinde ruhsata uygun hale getirilmediği veya ruhsat alınmadığından dolayı; Uğur ARIOĞLU tarafından izinsiz ve projesiz yapılan kaçak konut  inşaatının, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 32. Maddesi gereğince yıktırılmasına;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğüne gönderilmesine,

Mevcudun oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü  ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 27.10.2021  **Karar No :** 251 | **Karar Özeti :** | İlimiz Merkez İlçesi Ballı Köyünde Turgut ARIOĞLU tarafından izinsiz ve projesiz yapılan ilave konut inşaatı için yıkım kararı alınması. |

## KARAR

İlimiz Merkez İlçesi Ballı Köyünde Turgut ARIOĞLU tarafından izinsiz ve projesiz yapılan ilave konut inşaatı ruhsatsız olduğundan, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 32. Maddesi gereğince yıktırılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 25.10.2021 tarih ve E-71770967-115.02.11.01-12049 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

İlgi: a) 03.05.1985 tarihli ve 3194 Sayılı Yasa.

b) 04.03.2005 tarihli ve 25745 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun ikinci bölüm 26. Maddesinin (e) Fıkrası.

 3194 sSayılı İmar Kanununun 32. Maddesinde; “Bu Kanun hükümlerine göre; ruhsat alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine veya ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılarda projelerine ve ilgili mevzuatınaaykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce (...) (3) tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur. **(Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.)**Yapının imar mevzuatına aykırı olduğuna dair bilgi, tapu kayıtlarının beyanlar hanesine kaydedilmek üzere ilgili idaresince tapu dairesine en geç yedi gün içinde yazılı olarak bildirilir. Aykırılığın giderildiğine dair ilgili idaresince tapu dairesine bildirim yapılmadan beyanlar hanesindeki kayıt kaldırılamaz. Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. **(Değişik cümle:14/2/2020-7221/10 md.)** Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır, bir nüshası da Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilir. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını ruhsata uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir.  
        Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir. **(Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.)** Yapı tatil tutanağının düzenlendiği tarihten itibaren bir ay içinde yapı sahibi tarafından yapının ruhsata uygun hale getirilmediğinin veya ruhsat alınmadığının ilgili idaresince tespit edilmesine rağmen iki ay içinde hakkında yıkım kararı alınmayan yapılar ile hakkında yıkım kararı alınmış olmasına rağmen altı ay içinde ilgili idaresince yıkılmayan yapılar, yıkım maliyetleri döner sermaye işletmesi gelirlerinden karşılanmak üzere Bakanlıkça yıkılabilir veya yıktırılabilir. Yıkım maliyetleri %100 fazlası ile ilgili idaresinden tahsil edilir. Bu şekilde tahsil edilememesi halinde ilgili idarenin 5779 sayılı Kanun gereğince aktarılan paylarından kesilerek tahsil olunur. Tahsil olunan tutarlar, Bakanlığın döner sermaye işletmesi hesabına gelir olarak kaydedilir.”denilmektedir.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü  ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun ikinci bölüm 26.maddesinin (e) fıkrası. gereği cezayı takdir yetkisi İl Encümenine verilmiştir.

09.04.2021 tarih 7175 sayılı ve 22.06.2021 tarih ve 8036 sayılı şikayet dilekçelerine binaen İdaremiz teknik elemanınca İlimiz Merkez İlçesi Ballı köyüne gidilerek 08.07.2021 tarihinde tespit yapılmıştır. Kaçak yapı mahallinde yerinde yapılan tespitte, İlimiz Merkez İlçesi Ballı köyünden 23482758368 T.C. nolu Turgut ARIOĞLU tarafından İmar barışı adı altında çıkan yasadan faydalanarak konut için alınan yapı kayıt belgesi alınmış konuta ilave konut amacı ile kullanılmak üzere İnşaat yapıldığı tespit edilmiş olup,  herhangi bir izin yâda projeler için Valilik görüşü alınmadan 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine aykırı olarak ilave yapılan konut inşaatı; 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesi uyarınca yapı durum ve tespit tutanağı ile tespit edilerek tutanak altına alınmıştır.

**Yapı 1 ay içerisinde ruhsata uygun hale getirilmediği veya ruhsat alınmadığından dolayı; 23482758368 T.C. nolu Turgut ARIOĞLU tarafından izinsiz ve projesiz yapılan ilave konut  inşaatının, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 32. Maddesi gereğince yıktırılmasına;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğüne gönderilmesine,

Mevcudun oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü  ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE |  |